



## 4 Schlafzimmer Landhaus zu verkaufen in Yecla, Murcia

275.000€



In einer wunderschönen Lage, am Fuße des Salinas-Gebirges, befindet sich diese gut gepflegte Finca, nur 15 Autominuten von der lebhaften Stadt Yecla entfernt.

Die Finca liegt auf einem 30.000 m<sup>2</sup> großen landwirtschaftlichen Grundstück, von dem etwa 2.500 m<sup>2</sup> eingezäunt sind, was absolute Privatsphäre und Ruhe garantiert. Die weitläufige Landschaft bietet beeindruckende Panoramablicke und schafft eine ideale Rückzugsoase für alle, die Ruhe suchen, aber dennoch die Nähe zu allen Annehmlichkeiten wünschen.

Ein Tor führt zur Vorderseite des Hauses, wo ein großzügiger Carport Platz für vier Autos und zusätzlichen Stauraum bietet. An dieser Seite des Hauses befindet sich auch der Zugang zur internen Garage mit einer Fläche von 80 m<sup>2</sup>, deren Dach kürzlich renoviert wurde.

Auf der Rückseite des Hauses befindet sich eine große Terrasse mit einem 9x6m eingezäunten Pool und einer überdachten Außendusche, ideal, um das mediterrane Klima zu genießen.

Der Eingang führt in einen Wintergarten, der sich über die gesamte Breite des Hauses erstreckt. Ein geräumiges Wohnzimmer mit Pelletofen grenzt an eine teilweise offene Küche. Ein Flur verbindet vier geräumige Schlafzimmer und ein gepflegtes Badezimmer. Angrenzend an das Haus, mit einem separaten Eingang, befindet sich eine überdachte Außenküche mit Grill, die auch Zugang zur Garage bietet. Ein Teil des Hauses verfügt über doppelt verglaste Fenster.

Die derzeitigen Eigentümer bauen Obst und Gemüse auf ihrem eigenen Land an. Liebhaber von ökologisch

4 Schlafzimmer

1 Bad

145m<sup>2</sup> Baugröße

30.000m<sup>2</sup> Grundstücksgröße