



## 3 Schlafzimmer Stadthaus zu verkaufen in Macisvenda, Murcia

**61.000€**

### Stadthaus zum Verkauf in Macisvenda (Murcia)

Zum Verkauf steht dieses charaktervolle Stadthaus mit vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten, gelegen in der ruhigen Umgebung von Macisvenda. Die Immobilie, erbaut im Jahr 1940, bewahrt den Charme traditioneller Bauweise und bietet 105 m<sup>2</sup> Wohnfläche, verteilt auf zwei Etagen plus Keller, sowie eine separate Garage mit mehreren Zugangsmöglichkeiten.

### Aufteilung und Räume

Erdgeschoss: Helles Wohnzimmer, ausgestattete Küche mit Kamin und Essbereich, außerdem ein voll ausgestattetes Badezimmer im Innenbereich.



Obergeschoss: Drei gut geschnittene Schlafzimmer, ein zusätzliches Badezimmer auf der Terrasse sowie ein praktischer Abstellraum.

Dachterrasse: Großzügig, ideal um das mediterrane Klima zu genießen, ausgestattet mit einer funktionalen Zisterne und einem weiteren Abstellraum.


Keller: Mit direktem Zugang zur Straße – nutzbar als Abstellraum, Weinkeller oder zusätzliche Garage.

Separate Garage: Verfügt über zwei Zugänge (von außen und vom Keller aus), was Komfort und Flexibilität bietet.

### Wichtige Merkmale

 3 Schlafzimmer  
 Schwimmbad

 2 Badezimmer

 105m<sup>2</sup> Baugröße