

## 4 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Fortuna, Murcia

**309.000€**



Wir freuen uns, Ihnen diese herrliche Villa in traumhafter Lage, nur 10 Minuten vom Zentrum von Fortuna entfernt, präsentieren zu können.

Das Anwesen bietet ein 6.600 m<sup>2</sup> großes Grundstück – mehr als genug, um die friedliche, ruhige und angenehme Umgebung auf dem Gipfel des Berges zu genießen, wo die Natur Sie umgibt und mit ihrem Charme umhüllt.

Ein Teil des Grundstücks ist unberührt, daher ist es wichtig, ihn nicht zu zivilisieren. In dieser rauen Natur können Sie Eichhörnchen oder Wildschweinen begegnen und tief durchatmen.

Ein Teil des Hauses ist eingezäunt, um der Villa Privatsphäre zu bieten. Sie verfügt über alle notwendigen Annehmlichkeiten, darunter ein Sicherheitstor und eine komplett asphaltierte Auffahrt, die zum Glück führt. Wohin Sie auch blicken, die Landschaft wird Sie begeistern. Sie werden vom Spiegelbild der Sonne auf dem wunderschönen, chorgeheizten Pool (8 x 4 m<sup>2</sup>) begrüßt, der sich in einwandfreiem Zustand befindet (Vorinstallation einer vorhandenen Wärmepumpe). Etwas weiter entfernt gibt es Platz für einen Pétanque-Platz oder zum Anpflanzen weiterer Bäume und Zierpflanzen. Die Möglichkeiten sind endlos.


Eine Garage für ein Auto, in der sich die Batterien für die Solaranlage befinden. Das Haus ist komplett autark mit Strom und an die öffentliche Wasserversorgung angeschlossen.

Beim Betreten der Villa fallen sofort zwei schöne Terrassen auf, eine für den Morgen und die andere für den Nachmittag, sodass Sie wählen können, welche Landschaft Sie genießen möchten.

Beim Betreten der Villa fällt sofort der großzügige Raum auf. Die Raumaufteilung des Gebäudes ist sehr durchdacht.

 4 Schlafzimmer

 2 Badezimmer

 140m<sup>2</sup> Baugröße

 6.600m<sup>2</sup> Grundstücksgröße