

## 3 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Biar, Alicante

**349.995€**



Charmante, Autarke Villa mit 3 Schlafzimmern, Pool und Herrlichem Ausblick in Biar, Alicante

Entdecken Sie die perfekte Kombination aus traditionellem spanischem Charme und modernem Wohnkomfort mit dieser wunderschönen autarken Villa zum Verkauf in Biar, Alicante. Auf einem großzügigen Grundstück von 6.580 m<sup>2</sup> gelegen und mit einer Wohnfläche von 220 m<sup>2</sup>, bietet diese Immobilie Ruhe, Privatsphäre und völlige Unabhängigkeit – nur wenige Minuten vom Ort entfernt und mit hervorragender Verkehrsanbindung.





### Objektbeschreibung

Die Villa verfügt über drei geräumige Schlafzimmer und zwei stilvolle Badezimmer, die auf Komfort und Funktionalität ausgelegt sind. Das Äußere besticht durch klassischen spanischen Landhausstil, voller Charakter und rustikaler Details, die sich harmonisch in die mediterrane Landschaft einfügen. Im Inneren erwartet Sie ein helles, modernes Interieur, das mit viel Liebe zum Detail gestaltet und hervorragend gepflegt wurde.

Der offene Wohnbereich vereint Wohnzimmer, Esszimmer und Küche zu einem großzügigen, einladenden Raum – perfekt zum Entspannen oder für gesellige Abende. Ein schöner Kamin bildet das Herzstück des Wohnzimmers und sorgt an kühleren Abenden für eine gemütliche Atmosphäre. Die Küche ist komplett ausgestattet, alle Elektrogeräte sind im Verkauf enthalten, und das Haus wird voll möbliert angeboten – bezugsfertig ab dem ersten Tag.

### Autarkes und Nachhaltiges Wohnen

Diese Villa ist vollständig autark und bietet einen umweltfreundlichen Lebensstil ohne Nebenkosten. Die Stromversorgung erfolgt über ein Solarsystem mit 8 Paneelen, Batteriespeicher und einem Notstromaggregat, das

-  3 Schlafzimmer
-  2 Badezimmer
-  220m<sup>2</sup> Baugröße
-  12.000m<sup>2</sup> Grundstücksgröße