



6 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Marbella, Málaga

3.995.950€

Diese beeindruckende, freistehende Villa befindet sich in El Rosario, einer der prestigeträchtigsten und gefragtesten Urbanisationen Marbellas. In privilegierter Lage besticht die Immobilie durch ihre Privatsphäre, ihr zeitgenössisches Design und ihren außergewöhnlichen Blick auf das Mittelmeer.

Die Villa wurde 2023 komplett renoviert und bietet 800 m² Wohnfläche auf einem großzügigen Grundstück. Sie ist auf 6 Schlafzimmer und 8 Badezimmer verteilt und schafft so ein perfektes Gleichgewicht zwischen privaten Rückzugsorten und großzügigen Gesellschaftsbereichen – ideal für Familien oder als hochwertige Investition für die Ferienvermietung.

Im Inneren dominiert Helligkeit: Große Fenster durchfluten jeden Raum mit natürlichem Licht, betonen die hohen Decken und schaffen eine visuelle Verbindung zur Umgebung. Die Villa ist mit hochwertigen Designermöbeln ausgestattet, die aufgrund ihrer Eleganz und Langlebigkeit ausgewählt wurden. Zwei Bioethanol-Kamine – im Hauptwohnzimmer und in der Hauptsuite – sorgen für Wärme und ein anspruchsvolles Ambiente.

Die großzügige, moderne Porcelanosa-Küche fügt sich harmonisch in den Frühstücksbereich und das Esszimmer ein und schafft so einen perfekten Raum für den Alltag sowie für Zusammenkünfte und Veranstaltungen. Das Haus verfügt über eine Klimaanlage in allen Wohnbereichen und Fußbodenheizung in sechs der acht Badezimmer, mit Ausnahme der Außendusche der Hütte, des Gäste-WCs in der Eingangshalle und des neuen Badezimmers im Erdgeschoss.

Im Außenbereich bieten Terrassen auf mehreren Ebenen einzigartige Plätze zum Entspannen, Sonnenbaden oder für Abendessen im Freien. Der Hauptbereich wird durch einen beheizten Pool, eine professionelle Grillstation und eine voll ausgestattete Außenküche ergänzt – ideal für Freizeit und Leben im Freien.

Zu den Wellnesseinrichtungen gehören ein voll ausgestattetes Fitnessstudio, eine Sauna und ein Whirlpool. Der private Garten verfügt zudem über einen speziell gestalteten Bereich für Yoga und Meditation neben einem beruhigenden Wasserfall. Für gesellige Stunden bietet die Villa einen Entertainmentraum mit Billardtisch, Bar

6 Schlafzimmer

1.370m² Grundstücksgröße

8 Badezimmer

Schwimmbad

779m² Baugröße



Immobilien vermarktet von Selection Med

www.spainpropertyportal.com/de/