



## 3 Schlafzimmer Landhaus zu verkaufen in Catral, Alicante

**375.000€**

Live Spain for Life freut sich, Ihnen diese nach Süden ausgerichtete, dreischlafzimmerige Landvilla in Catral präsentieren zu können. Sie befindet sich in der wunderschönen offenen Landschaft mit Blick auf die Berge und ist dennoch nur 5 Autominuten von den Annehmlichkeiten der Stadt Catral entfernt. Die Golfplätze von La Finca und La Marquesa sind in etwa 20 Minuten erreichbar, während die herrlichen Strände der Costa Blanca nur 15 Minuten entfernt sind. Die großzügige Bebauung von 235 m<sup>2</sup> befindet sich auf einem privaten Grundstück von 2400 m<sup>2</sup>, alles auf einer Ebene. Die Villa besteht aus einer überdachten Eingangsterrasse, die in die Eingangshalle führt, einem geschwungenen Wohnzimmer mit Kaminofen, einem Essbereich und einem großen Durchgang zur gut ausgestatteten Küche mit Hauswirtschaftsraum und Tür nach draußen. Es gibt drei Doppelschlafzimmer, alle mit fernbedienbaren Deckenventilatoren, ein Familienbadzimmer und ein En-Suite-Duschbad im Hauptschlafzimmer. Der angelegte, ummauerte Garten ist pflegeleicht gestaltet und ideal für das Leben im Freien, mit Stellplatz auf dem Grundstück, Carport, zentralem Springbrunnen, ausgewachsenen Bäumen und Palmen, Grillbereich, Bewässerungssystem und einem privaten Pool (10 x 5 m) auf der Rückseite, der einen ruhigen, offenen Ausblick bietet. Extras sind Klimaanlage und eine neu installierte Klärgrube. Ein ideales Familienhaus oder Rückzugsort auf dem Land und dennoch nahe der Küste und aller Annehmlichkeiten an der Costa Blanca Süd. Stromanschluss und Wassertank vorhanden. Über LiveSpainForLife – Ihre vertrauenswürdigen Immobilienexperten Mit über 20 Jahren Erfahrung darin, internationalen Kunden dabei zu helfen, ihr Traumhaus an der Costa Blanca zu finden, ist LiveSpainForLife Ihr engagierter Partner für Immobilien in Spanien. Unser Team bietet persönlichen Service, lokale Expertise und das Engagement, Ihren Umzug so reibungslos und angenehm wie möglich zu gestalten. Kontaktieren Sie uns noch heute für eine unverbindliche Beratung – wir begleiten Sie auf jedem Schritt Ihres Weges! Bei Live Spain for Life sind wir stolz darauf, dass wir durch nur wenige Gespräche oder E-Mails mit Ihnen dank unserer Erfahrung in der Regel ziemlich genau feststellen können, wonach Sie suchen, und Ihnen diese Immobilien zeigen. Wir sind stolz darauf, ein Familienunternehmen zu sein, das tatsächlich hier in der Gegend lebt und sich seit fast 20 Jahren auf Landimmobilien, Wiederverkäufe und Neubauten

3 Schlafzimmer

2.400m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

2 Badezimmer

Schwimmbad

235m<sup>2</sup> Baugröße