



## 3 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in La Nucia, Alicante

**585.000€**

Entdecken Sie diese raffinierte zeitgenössische Villa im prestigeträchtigen Viertel Coloma in La Nucía. Die im Jahr 2019 erbaute und nach Süden ausgerichtete Villa bietet einen modernen Lebensstil inmitten von Ruhe, mit spektakulären Ausblicken auf das Meer, die Berge und die Stadt. Die Immobilie verfügt über 205 m<sup>2</sup> Wohnfläche und 233 m<sup>2</sup> Baufläche auf einem Grundstück von 390 m<sup>2</sup>. Sie bietet 3 geräumige Schlafzimmer und 3 stilvolle Badezimmer, was sie zu einem idealen Zuhause sowohl für Familien als auch für diejenigen macht, die ein modernes Heim mit großzügigen und hellen Räumen suchen. Das Herzstück des Hauses ist das offene Wohnzimmer, das mit einer voll ausgestatteten Küche mit Siemens- und Bosch-Geräten verbunden ist. Große Fenster und Terrassen bieten eine fantastische Verbindung zur Außenwelt, wo ein schöner Garten und ein privater Pool eine perfekte Umgebung zum Entspannen und Genießen des mediterranen Klimas schaffen. Die Wohnung bietet das ganze Jahr über außergewöhnlichen Komfort dank zentraler Klimaanlage, Jalousien, doppelter Verglasung, Alarmanlage. Zudem gibt es eine Vorinstallation für einen Jacuzzi und eine Außenküche sowie die Möglichkeit, Solarplatten zu installieren. Eines der Highlights ist der große Keller, ein vielseitiger Raum, der ideal für ein Fitnessstudio, ein Heimkino oder sogar ein separates Studio geeignet ist, da die Möglichkeit besteht, einen separaten Zugang zu schaffen. Außerdem umfasst er Hauswirtschaftsraum, Vorratskammer, Ankleideraum, Abstellraum und private Parkplätze. Die Villa liegt in einer der gefragtesten Gegenden von La Nucía und verbindet Privatsphäre mit Komfort. In wenigen Minuten erreichen Sie Einkaufszentren, Schulen, Restaurants und Freizeitmöglichkeiten, und der Strand ist nur 6,5 km entfernt. Der Flughafen Alicante liegt etwa 60 km entfernt. Eine moderne, elegante Immobilie, bereit zum Genießen: mediterraner Luxus in seiner höchsten Ausdrucksform. Möchten Sie sie besichtigen? Wir stehen Ihnen gerne zur Verfügung, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und Ihnen jedes Detail zu zeigen.

3 Schlafzimmer

390m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

3 Badezimmer

233m<sup>2</sup> Baugröße