



## 3 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Torrevieja, Alicante

749.900€

Großzügiges Grundstück und Leben im Freien Was dieses Anwesen vom ersten Moment an auszeichnet, ist das Grundstück, das das Haus umgibt. Es geht nicht nur um einen Garten, sondern um ein Grundstück, das es Ihnen ermöglicht, das Leben im Freien in vollen Zügen zu genießen: verschiedene Sitzbereiche, schattige Ecken, ein Kinderspielplatz, Sonnenliegen oder sogar ein zukünftiger Swimmingpool, ein Grillplatz oder ein kleines Gästehaus. Ein Spaziergang über das Grundstück vermittelt das Gefühl, sich auf einem Anwesen mit ganz besonderem Charakter zu befinden, mit genügend Platz, um sich komfortabel und frei zu bewegen. Hier können Sie Familienfeste, Sommerpartys, Mahlzeiten im Freien veranstalten oder einfach die Ruhe eines Morgencafés im Grünen genießen. Es ist die Art von Anwesen, die dazu einlädt, viel Zeit im Freien zu verbringen und jeden Winkel des Grundstücks optimal zu nutzen. Garten und Privatsphäre Der Garten wird zum Mittelpunkt des täglichen Lebens, wenn Sie in einer Villa wie dieser leben. Das Zwitschern der Vögel, das Rascheln des Windes in den Pflanzen, der Duft von Erde und Gras oder blühenden Blumen schaffen eine ganz besondere Atmosphäre, die in einem rein urbanen Umfeld nicht zu finden ist. Die Abgeschiedenheit von anderen Häusern und die Unabhängigkeit des Grundstücks bieten eine willkommene Privatsphäre im Alltag. Hier finden Sie Ruhe und Frieden, ohne die ständigen Blicke der Nachbarn, und die Freiheit, Haus und Garten jederzeit zu genießen – ob zum Entspannen, Sport treiben, Gärtnern oder einfach nur zum Abschalten. Das Gefühl beim Betreten des Hauses: Schon beim Überschreiten der Schwelle entsteht der Eindruck eines echten Zuhause, eines, das sich vom ersten Schritt an wie ein richtiges Zuhause anfühlt. Sobald Sie eintreten, wird Ihnen klar, dass dies nicht irgendein Gebäude ist, sondern ein Haus mit eigener Persönlichkeit, in dem die Räume ihren Zweck erfüllen und die Raumaufteilung auf komfortables Wohnen ausgelegt ist. Der Wohnbereich vereint Wohn- und Esszimmer zu einem großzügigen und einladenden Ambiente, ideal, um Zeit mit Familie und Freunden zu verbringen. Man kann sich leicht einen dekorativen Kamin, ein großes Sofa, einen Tisch für gesellige Runden oder eine Leseecke am Fenster mit Blick in den Garten vorstellen. Natürliches Licht, das von verschiedenen Seiten einfällt, trägt zu einem großzügigen und warmen Raumgefühl bei und macht das Haus zu einem sehr angenehmen Ort. Drei

3 Schlafzimmer

1 Bad

 138m<sup>2</sup> Baugröße 805m<sup>2</sup> Grundstücksgröße