



## 4 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Javea, Alicante

**1.875.000€**

Erleben Sie Luxus und Komfort in dieser exklusiven, neu gebauten Villa, die auf einem großzügigen Grundstück in der angesehenen Urbanisation El Garroferal liegt. Diese schöne Villa liegt nur 3 km vom charmanten Zentrum von Jávea entfernt. Von der Villa aus genießen Sie auf der Südseite einen Panoramablick über das Tal und die umliegenden Berge. Auf der Nordseite wird der Blick von den beeindruckenden Klippen von Montgó dominiert. Diese mit viel Liebe zum Detail gestaltete Villa bietet alles, was Sie sich wünschen können. Im Erdgeschoss befindet sich ein geräumiges und helles Wohn-Esszimmer, das nahtlos in eine moderne offene Küche übergeht. Vom Wohnbereich aus führen große Schiebefenster auf eine geräumige Terrasse mit einer stilvollen Pergola, ideal, um das sonnige Klima zu genießen. Die Terrasse grenzt direkt an den privaten Pool und ist perfekt nach Süden ausgerichtet, so dass Sie den ganzen Tag die Sonne genießen können. Außerdem befinden sich auf dieser Etage drei geräumige Doppelschlafzimmer, jedes mit eigenem Bad, und ein Gäste-WC. Für zusätzlichen Komfort gibt es auch eine Garage, die direkt mit dem Haus verbunden ist. Im Halbsouterrain befindet sich eine Einliegerwohnung, die zusätzliche Flexibilität bietet. Diese Wohnung besteht aus einem attraktiven Wohnzimmer mit offener Küche, einem komfortablen Schlafzimmer und einem modernen Badezimmer. Die private Terrasse mit Pergola bietet einen angenehmen Ort zum Entspannen, abgeschirmt vom Haupthaus. Die Baugenehmigung wird für den Sommer 2025 erwartet, vorbehaltlich der Bedingungen. Diese Villa bietet die perfekte Balance aus modernem Design und Komfort. Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen und entdecken Sie die einzigartigen Möglichkeiten dieses Traumhauses.

4 Schlafzimmer

1.500m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

4 Badezimmer

Schwimmbad

292m<sup>2</sup> Baugröße