



## Handelsimmobilie zu verkaufen in Calpe, Alicante

1.250.000€



Luxus-Bar / Restaurant mit Panoramablick auf das Meer, direkt am Meer in Calpe, nur sechs Schritte von der Promenade. Diese Bar / Restaurant wurde aus einem leeren Gebäude im Jahr 2015 erstellt und wurde so konzipiert und gebaut, um den höchstmöglichen Standard mit den besten Materialien zur Verfügung. Das Restaurant besteht aus einem 93m2 internen Essbereich und einer großen, 235m2 großen, I-förmigen Außenterrasse mit insgesamt 160 Sitzplätzen. Teil der Außenterrasse dient als Chill-Out mit Blick auf den Salzsee bis zu den Hügeln. Im Inneren befindet sich eine voll ausgestattete Bar mit Hockern und eine erstaunliche voll ausgestattete 41m2 Küche mit allem, was ein Spitzenkoch brauchen würde. Es gibt eine Damen / behinderte und Herren WC-Bereich mit automatischer Beleuchtung. Die Vorderseite des Restaurants wurde mit Glasvorhängen ausgestattet, so dass es im Sommer voll geöffnet werden kann, die vordere Terrasse hat eine volle Breite versenkbare Markise mit vertikalen Markisen mit Fenstern im Falle von Regen und die lange Seitenterrasse hat Markisen, die Hälfte bedecken die Breite der Terrasse. - Schwerpunkte:- Kostenlose Bar / Restaurant- Panoramablick auf das Meer vom Penon de Ifach bis Albir- Zu Fuß von der Stadt und den Stränden- Klimaanlage- Alarm- und Videokameras- Spezialbeleuchtung- Interne und externe Fernsehgeräte- Computergestütztes Bestell- und Zahlungssystem- Großer Rotweinkühler, Weißweinkühler und Dessertkühlschrank im Restaurant- Schränke innen und außen- Personalschließfächer- Bar mit Edelstahl- Kühlschränken, Bierkühler und einer professionellen italienischen Kaffeemaschine- Bar Spülmaschine und Waschbecken sind in einer separaten Zone der Hauptküche- Die Hauptküche umfasst eine kommerzielle Gasherd, Planer, Paella-Ringe, Fritteusen, professionelle Öfen, neun unter-Zähler Kühlschränke, eine große aufrechten Gefrierschrank und einem großen aufrechten Kühlschrank. In einem separaten Bereich der Küche, mit eigenem Zugang aus dem Restaurant ist ein Bereich für die industrielle Spülmaschine und Waschbecken.- Eine wirklich erstaunliche Bar / Restaurant

0 Schlafzimmer

231m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

0 Badezimmer

159m<sup>2</sup> Baugröße