



## 4 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Benissa, Alicante

679.000€

Diese gemütliche Residenz im mediterranen Stil befindet sich in der renommierten Stadt Benissa in der Provinz Alicante in einer ruhigen Urbanisation. Es wurde im Jahr 2000 auf einem erhöhten Grundstück erbaut und bietet einen atemberaubenden Blick in die Ferne, die umliegenden Urbanisationen und sogar einige Meerblicke. **IMMOBILIENMERKMALE:** Das Anwesen umfasst ein Grundstück von 702 m<sup>2</sup> mit einer Wohnung von 217 m<sup>2</sup>. Abstellraum 35m<sup>2</sup>. Abgesehen von überdachten und nicht überdachten Terrassen... Auf Straßenniveau befindet sich ein überdachter Parkplatz mit Aufzug, der zum Poolbereich und zum Erdgeschoss der Wohnung führt. Es hat auch Parkplätze im Freien auf dem Grundstück. Auf dieser Ebene können die neuen Eigentümer einen schönen Swimmingpool genießen, der von einer Terrasse, einer Außentoilette und einer überdachten und sonnigen Terrasse umgeben ist, von der aus man die atemberaubende Aussicht genießen kann. Der Haupteingang zum Haus erfolgt über eine Innentreppe, die beide Etagen verbindet. **ERDGESCHOSS:** Wohnzimmer mit Balkon, große separate Küche, die mit dem Poolbereich verbunden ist, 2 Doppelzimmer und ein Familienbad. (114 m<sup>2</sup>) **OBERGESCHOSS:** Wohn-/Esszimmer mit offener Küche und einer großen Terrasse von 35 m<sup>2</sup>, auf der Sie den größten Teil Ihrer Freizeit verbringen können. Es verfügt auch über 2 Schlafzimmer mit Doppelbett und 1 Familienbad sowie Zugang zu einer Außenterrasse. (86m<sup>2</sup>) **AUSSTATTUNG:** Aufzug, Klimaanlage warm/kalt, elektrische Heizkörper, 21m<sup>2</sup> überdachte Außenterrasse, 8 x 4 privates beheiztes Schwimmbad mit 70 m<sup>2</sup> Terrasse. Überdachter Parkplatz von 35,82 m<sup>2</sup>. **LAGE:** Die Ausrichtung des Anwesens ist perfekt, um im Winter fast den ganzen Tag lang die Sonne zu genießen. Die Stadt Benissa ist nur 5 Autominuten entfernt, wo Sie die alten Gassen erkunden und die besten Restaurants mit den köstlichen lokalen Speisen genießen können. Darüber hinaus können Sie den Strand genießen und in der Umgebung wandern gehen. Moraira ist nur wenige Autominuten entfernt, eine charmante Stadt mit Stränden, Restaurants und Freizeitbereichen. Calpe, eine Minstadt mit Stränden und Promenaden, ist ebenfalls nur eine kurze Autofahrt entfernt. Supermärkte befinden sich in der gesamten Gegend und sorgen für Bequemlichkeit und Zugänglichkeit. Dieses geräumige Haus bietet die Möglichkeit, in einer ruhigen Gegend nur wenige Minuten vom Meer

4 Schlafzimmer

702m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

2 Badezimmer

Schwimmbad

217m<sup>2</sup> Baugröße