






## 5 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Calpe, Alicante

895.000€

Diese prestigeträchtige Luxusvilla in Calpe hat einen fantastischen Blick auf das Meer und befindet sich auf einem flachen Grundstück von 2015 m<sup>2</sup> mit altem Baumbestand. Diese erstaunliche Eigenschaft hat zwei Etagen, mit der folgenden Verteilung: im Erdgeschoss gibt es 3 Schlafzimmer und 2 Bäder und ein Büro. Darüber hinaus ist das Hauptschlafzimmer sehr geräumig und verfügt über ein attraktives Badezimmer mit einer großen Badewanne und Jacuzzi, einer separaten Dusche und Toilette mit Bidet. Alle Räume haben einen zentralen Zugang von einem Korridor, der von der Eingangshalle mit hochwertigem Marmor aus Italien getrennt ist. Im Obergeschoss befindet sich ein sehr geräumiges Wohnzimmer, das durch Säulen und Bögen optisch in mehrere Bereiche unterteilt ist und über einen Kamin verfügt. Der direkte Zugang zum Balkon lädt dazu ein, den fantastischen Blick auf die Stadt Calpe und das Meer zu genießen. Das Esszimmer bietet viel Platz und auf der gleichen Etage befindet sich die geräumige Küche mit Speisekammer. Außerdem gibt es ein weiteres Schlafzimmer mit Bad en suite, das durch einen ganz besonderen und einzigartigen Bogen geteilt ist. Im Obergeschoss befindet sich eine große Terrasse mit einem atemberaubenden Blick über Calpe und den Peñon de Ifach. Im Obergeschoss wurde ein Raum gebaut, der von allen Seiten verglast ist und derzeit als Büro eingerichtet ist. Im Außenbereich befindet sich die Terrasse mit dem großen 6,5 x 13 m großen Pool (mit einem separaten kleinen Bereich mit Springbrunnen und ca. 80 cm Tiefe speziell für Kleinkinder), eine überdachte Sommerküche mit offenem Grill und ein Gäste-WC mit Dusche. Zu dieser Villa gehören u.a.: eine voll ausgestattete private Diskothek, ein Fitnessraum mit vielen Geräten, hochwertige Soundsysteme in allen Räumen, Fußbodenheizung im ganzen Haus, Marmorböden, ein Garten mit Teich und Springbrunnen, eine große Garage und elektrische Eingangstore. Die Lage bietet viel Privatsphäre, in einer ruhigen und privilegierten Wohngegend, 400 Meter von der nächsten Bucht entfernt. Die perfekte Villa, um das Leben an der Costa Blanca zu genießen.

 5 Schlafzimmer  
 2.015m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

 5 Badezimmer  
 Schwimmbad

 432m<sup>2</sup> Baugröße