






## 3 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Calpe, Alicante

**478.000€**

Panoramavilla, Doppelgrundstück, Privater Pool und Meerblick, Calpe Bevorzugte Lage Entdecken Sie diese herrliche Villa in erhöhter Lage mit spektakulärem Panoramablick auf das Mittelmeer. Eine ruhige und exklusive Gegend, nur wenige Minuten von den Stränden, Geschäften und allen Dienstleistungen in Calpe entfernt. Aufteilung Die Immobilie besteht aus zwei komfortablen, unabhängigen Apartments – ideal für große Familien, Gäste oder Ferienvermietung. Hauptwohnung (erste Ebene): • Großes, helles Wohnzimmer mit direktem Zugang zu einer verglasten Terrasse – ideal, um das ganze Jahr über die Aussicht zu genießen. • Voll ausgestattete separate Küche. • 2 Doppelschlafzimmer, eines davon mit eigenem Bad. • 2 komplette Badezimmer. Gästewohnung (untere Ebene): • Gemütliches Wohnzimmer mit Kamin und schönem Ausblick auf die Umgebung. • Halb offene Küche. • 1 Schlafzimmer mit eigenem Bad. • Gäste-WC. • Separater Zugang über Außentreppe (Lift nachrüstbar). Einladende Außenbereiche • Privater Pool, umgeben von modernem Holzdeck – perfekt zum Sonnenbaden und für gemeinsame Familienmomente. • Überdachter Grillbereich – ideal für Mahlzeiten im Freien und Feiern. • Große Terrassen und Balkone mit Meerblick von verschiedenen Bereichen des Hauses. Hauptmerkmale • Bebaute Fläche: 195 m<sup>2</sup> • Doppelgrundstück von 1.587 m<sup>2</sup> • 3 Schlafzimmer und 3 komplette Badezimmer • Privater Parkplatz mit Zufahrtsrampe und automatischem Tor • Einbauschränke und Abstellraum • Individuelle elektrische Heizung • Klimaanlage • Nord- und Südausrichtung, ganztägige Helligkeit • Privater Garten Zustand und Potenzial Die Villa wurde 2012 renoviert und befindet sich in gutem Zustand – sofort bezugsfertig. Sie bietet jedoch Potenzial zur individuellen Gestaltung und Modernisierung. Möglichkeit zum Einbau eines Innenaufzugs (geschätzte Kosten: 50.000 €). Eine Investition in die Zukunft Wenn Sie von einem großzügigen Haus mit vielen Möglichkeiten an der Costa Blanca träumen, ist dies eine einzigartige Gelegenheit: • Schaffen Sie das perfekte Familienheim mit allem Komfort. • Erwirtschaften Sie Einnahmen durch Ferienvermietung. • Genießen Sie eine privilegierte Umgebung mit dem besten Meerblick. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, diese Villa zu besichtigen und ihr Potenzial zu entdecken. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Terminvereinbarung.

 3 Schlafzimmer  
 1.587m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

 3 Badezimmer  
 Schwimmbad

 195m<sup>2</sup> Baugröße