



## 3 Schlafzimmer Appartement zu verkaufen in Alacant/Alicante, Alicante

**389.500€**

Neu gebaute Wohnanlage in Alicante, mit freiem Blick auf die Stadt.

Das Haus Ihrer Träume in einer privilegierten Lage.

Entdecken Sie Ihr neues Zuhause in Alicantes begerhtem Viertel San Agustn, wo modernes Wohnen auf malerische Landschaften trifft. Diese exklusive Wohnanlage in der Nhe von Pau II bietet 47 sch6n gestaltete Wohnungen mit 2, 3 oder 4 Schlafzimmern. Die Wohnanlage verf6gt 6ber einen Gemeinschaftspool, 6ppige Gärten, einen Garagenplatz und einen Abstellraum f6r zusätzlchen Komfort.



Exklusive Annehmlichkeiten f6r einen komfortablen Lebensstil

Genie6en Sie eine Reihe von Annehmlichkeiten, die Ihre Lebensqualität erh6hen. Die Penthäuser der Anlage verf6gen 6ber private Sonnenterrassen, die direkt von den Wohnungen aus zugänglich sind und einen atemberaubenden Blick auf Alicante bieten. Zu den weiteren Annehmlichkeiten geh6ren sichere Fahrradabstellplätze, die einen aktiven Lebensstil erm6glichen.


Ihr neues Zuhause verf6gt 6ber eine zentrale aerothermische Wasserheizung f6r Energieeffizienz und ganzjähri gen Komfort mit integrierter Klimaanlage (warm/kalt), die 6ber Kanäle verteilt wird. Hochwertige PVC- oder Aluminium-Tischlerarbeiten mit thermischer und akustischer Isolierung sorgen f6r eine ruhige, klimateffiziente Umgebung.

Günstige Anbindung an alles, was Sie brauchen

Zwischen der Gran Vía und der Vía Parque gelegen, bietet die Wohnanlage eine hervorragende Anbindung an das Stadtzentrum und an wichtige Verkehrsadern wie die Autobahn A7. Die zentrale Lage ist ideal f6r Familien und Berufstätige, da sich neue Bildungseinrichtungen aller Stufen in unmittelbarer Nhe befinden.

 3 Schlafzimmer  
 Schwimmbad

 2 Badezimmer

 101m<sup>2</sup> Baugr66e