



## 4 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Moraira, Alicante

2.300.000€

Luxuriöse Neubau-Villa mit Meerblick in Moraira

Erstklassige Lage in der Nähe des Strandes und des Stadtzentrums

Diese luxuriöse Villa in Moraira liegt nur 1,8 km vom Strand und dem lebhaften Stadtzentrum entfernt und bietet eine ideale Balance zwischen Privatsphäre und Komfort. Moraira, eine charmante Küstenstadt an der Costa Blanca, ist bekannt für ihre feinen Sandstrände, das kristallklare Wasser und den mediterranen Lebensstil. Die Stadt bietet eine große Auswahl an Restaurants, Bars, Supermärkten und einen lebhaften Yachthafen. Der internationale Flughafen Alicante ist über die Autobahn A7 in ca. 90 km (1h15) zu erreichen, während der Flughafen Valencia in ähnlicher Entfernung nördlich liegt, was die Anreise einfach und bequem macht.

Modernes Design mit großzügigen Innenräumen

Die Villa wurde auf einem großzügigen 912 m<sup>2</sup> großen Grundstück erbaut und verfügt über eine Gesamtfläche von 350 m<sup>2</sup> auf zwei Etagen. Das Haus verfügt über 4 Schlafzimmer mit eigenem Bad sowie ein Gäste-WC, die alle mit hochwertigen Materialien ausgestattet sind. Das Erdgeschoss präsentiert sich mit einem hellen, offenen Wohn- und Essbereich, der nahtlos in eine moderne Küche mit zentraler Kochinsel übergeht. Von hier aus führen große Schiebetüren direkt auf die Terrasse, zur Sommerküche und zum privaten Pool. Ein Schlafzimmer mit eigenem Bad, ein Gäste-WC, eine Waschküche und ein vielseitig nutzbarer Raum vervollständigen diese Etage.

Elegantes Obergeschoss mit Meerblick

Eine Designertreppe führt in das Obergeschoss, das drei weitere Schlafzimmer mit eigenem Bad sowie eine geräumige Eingangshalle und eine private Terrasse mit spektakulärem Meerblick beherbergt. Die Immobilie verfügt außerdem über eine Garage, einen privaten Parkplatz, Fußbodenheizung, Klimaanlage, Doppelverglasung und eine verstärkte

4 Schlafzimmer

913m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

4 Badezimmer

Schwimmbad

350m<sup>2</sup> Baugröße