



## 3 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in San Javier, Murcia

**799.000€**

Neubau-Villen in erster Reihe am Roda Golf mit privatem Pool

Exklusives Wohnen am Golfplatz an der Costa Cálida

Diese modernen Villen in erster Reihe in Roda Golf (Murcia) bieten die perfekte Mischung aus Luxus, Komfort und mediterranem Lebensstil. Nur 3 km von den goldenen Stränden des Mar Menor entfernt, ist dieses Wohnprojekt ideal für Golfliebhaber, Wassersportler und diejenigen, die ein ruhiges und dennoch gut angebundenes Zuhause an der Costa Cálida suchen. Die Anlage ist umgeben von Dienstleistungen, Restaurants, Einkaufsmöglichkeiten und Sportanlagen, die den Komfort des täglichen Lebens gewährleisten.

Geräumige Villen mit privaten Pools

Jede Villa ist durchdacht auf zwei Ebenen mit einer Gesamtfläche von 140 m<sup>2</sup> angelegt. Der Grundriss umfasst:

3 Schlafzimmer (2 mit eigenem Bad)

3 voll ausgestattete Badezimmer

Helles Wohnzimmer mit offener Küche

Schlafzimmer im Erdgeschoss für mehr Komfort

Zwei Schlafzimmer im ersten Stock mit direktem Zugang zur überdachten Terrasse

Genießen Sie das Leben im Freien mit einem privaten Swimmingpool, einer großzügigen Terrasse im Erdgeschoss und einer Sonnenterrasse im ersten Stock, die einen unverbauten Blick auf den Golfplatz und den ganzen Tag Sonne bietet. Zu jeder Immobilie gehören außerdem ein privater Parkplatz auf dem Grundstück und ein großer Außenabstellraum.

### Hochwertige Ausstattung

3 Schlafzimmer

300m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

3 Badezimmer

Schwimmbad

140m<sup>2</sup> Baugröße