

## 2 Schlafzimmer Appartement zu verkaufen in Guardamar del Segura, Alicante

222.000€

### NEU GEBAUTE WOHNANLAGE IN EL RASO

Neubau einer geschlossenen Wohnanlage mit touristischen Wohnungen in El Raso, Guardamar del Segura.

Dieser neue Wohnkomplex wird aus 78 touristischen Wohnungen und Penthäusern bestehen, die sich auf das Erdgeschoss, den ersten Stock und den zweiten Stock + Solarium verteilen.

Alle Wohnungen verfügen über einen Parkplatz und einen Abstellraum im Keller, der über die Gemeinschaftstreppe oder den Aufzug auf jeder Etage erreichbar ist.





















Zu den Gemeinschaftsbereichen gehören ein Pool, ein Empfangs- und Versammlungsraum, ein Fitnessraum im Freien, ein Pétanque-Platz, eine Minigolfanlage und ein Spa.

### DETAILS, DIE IN UNSERER NEUEN ANLAGE HERVORZUHEBEN SIND:

**WOHNUNGEN MIT MIETZULASSUNG:** Diese Wohnungen bieten etwas, was keine anderen in dieser Wohngegend können. Sie können Ihre Wohnung 4 Monate im Jahr für den Eigengebrauch nutzen und den Rest des Jahres vermieten, wobei Sie Rentabilität erzielen können, ohne sich um irgendetwas kümmern zu müssen, da eine spezialisierte Vermietungsfirma alles für Sie regelt.

**VOLLMÖBLIERTE WOHNUNGEN:** Alle Wohnungen in unserem neuen Projekt werden vollständig möbliert und bezugsfertig sein, mit Beleuchtung, Möbeln, Geräten und komplett ausgestatteten Badezimmern.

### VERSCHIEDENE ARTEN VON WOHNUNGEN ZUR AUSWAHL • Wir bieten verschiedene Wohnungstypen in

- |  |   |   |
|--|---|---|
|  2 Schlafzimmer              |  2 Badezimmer                      |  64m <sup>2</sup> Baugröße       |
|  Schwimmbad                  |  Klimaanlage: Ja                   |  Strand: 3500 Meter              |
|  Gemeinschaftspool           |  Doppelzimmer: 2                   |  Aufzug/Lift                     |
|  Möbliert                    |  Bewacht                           |  Lizenzierte Touristenunterkunft |
|  Lage: Küste, Urbanisierung  |  In der Nähe des Geschäftszentrums |  In der Nähe von Schulen         |
|  Anzahl der Parkplätze: 1    |  Parkplatz                         |  Lagerung / Trastero             |
|  Terrasse: 20 m <sup>2</sup> |  Nutzbarer Bauraum: 55 Msq.        |   |