



## 3 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Javea, Alicante

1.375.000€



Schlüsselfertige Villa im mediterranen Stil in Javea mit privatem Pool und großem Grundstück

### Exklusives Neubauhaus in Valle del Sol

Entdecken Sie diese atemberaubende, bezugsfertige Villa in der ruhigen Urbanisation Valle del Sol, nur eine kurze Autofahrt vom Stadtzentrum von Javea und nur 2,5 km vom beliebten Strand El Arenal entfernt. Das Anwesen wurde mit einer Mischung aus mediterranen und Ibiza-Einflüssen gestaltet und zeichnet sich durch weiche, geschwungene Linien, freiliegende Holzbalken und Gewölbedecken aus, die eine warme und authentische Atmosphäre schaffen. Große Fenster mit Fensterläden füllen das Haus mit natürlichem Licht und verstärken das Gefühl von Ruhe und Komfort.

### Elegante einstöckige Aufteilung

Die Villa wurde auf einem großzügigen 1000 m<sup>2</sup> großen Grundstück erbaut und erstreckt sich über eine Etage, um maximalen Komfort zu bieten. Sie umfasst einen hellen Wohn- und Essbereich, eine voll ausgestattete Küche, einen Hauswirtschaftsraum, drei geräumige Schlafzimmer mit Einbauschränken, drei Badezimmer en suite und ein Gäste-WC. Jedes Detail wurde sorgfältig ausgewählt, mit handgefertigten Natursteinelementen und Holzbalken, die den traditionellen Charme der Costa Blanca Nord widerspiegeln.

### Außenbereiche zum Entspannen

Der Außenbereich der Villa bietet den idealen Rahmen, um den mediterranen Lebensstil zu genießen. Ein wunderschön angelegter Garten, ein türkisfarbener Swimmingpool und sonnendurchflutete Terrassen bieten den perfekten Raum, um das ganze Jahr über zu speisen, sich zu unterhalten und zu entspannen. Zur Immobilie gehören außerdem eine Garage mit Platz für zwei Autos, Sonnenkollektoren, eine Zwischen Klimaanlage, eine Video

3 Schlafzimmer

1.000m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

3 Badezimmer

Schwimmbad

189m<sup>2</sup> Baugröße