








3 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Calpe, Alicante

1.100.000€

Beeindruckende Villa mit Panoramablick auf das Meer Diese beeindruckende Villa, die 2006 auf einem 2.210 m² großen Grundstück erbaut wurde, erstreckt sich über drei Etagen und bietet einen außergewöhnlichen Panoramablick, der vom Cap d'Or in Moraira bis über den Peñón de Ifach und die Skyline von Calpe reicht. Das Erdgeschoss besticht durch seine Geräumigkeit und seinen Komfort. Beim Betreten gelangen wir in einen hellen Flur, der Zugang zu einer geräumigen eingebauten Bar bietet, ideal für den Empfang von Gästen, und zu einem geräumigen Wohnzimmer mit direktem Zugang zur überdachten Terrasse. Die großzügige und voll ausgestattete Küche wurde mit maßgefertigten Möbeln und Innenbeleuchtung gestaltet und bietet einen wunderschönen Meerblick. Auf derselben Etage befinden sich zwei große Schlafzimmer, beide mit Ankleidezimmer und eigenem Bad, was zusätzlichen Komfort und Privatsphäre bietet. Das Erdgeschoss ist der Unterhaltung gewidmet und beherbergt einen spektakulären Multimedia-Raum, der mit einem Bose 5.1-Soundsystem, einem Denon-Verstärker, einem Canon 3D-Projektor mit Brillen, einer elektrischen Leinwand, Disco-Beleuchtung und anderen Elementen ausgestattet ist, die diesen Raum zu einem echten privaten Freizeitzentrum machen. Auf dieser Etage befinden sich auch ein drittes Schlafzimmer, ein Fitnessraum (der in ein viertes Schlafzimmer umgewandelt werden kann), ein Außenbadezimmer, eine geräumige Garage und ein Abstellraum. Im Obergeschoss befindet sich eine wunderschöne Terrasse mit einer verstellbaren elektrischen Pergola, einem Sechs-Personen-Whirlpool der Marke Roca, einer brandneuen Sauna von Goccia Spa und einer Hydromassagedusche, die von Glaswänden mit seitlichen Öffnungen und elektrischen Rollläden umgeben ist. Dieser mit stimmungsvoller LED-Beleuchtung ausgestattete Bereich ist so konzipiert, dass Sie in aller Privatsphäre Momente der Entspannung genießen können, während Sie den Panoramablick genießen. Das Äußere der Villa ist ebenso beeindruckend. Der Poolbereich verfügt über eine große Terrasse, die von drei sehr stabilen Holzveranden umgeben ist, die Windböen von bis zu 180 km/h standhalten, einen doppelten dekorativen Wasserfall mit Laufstegen, einen maurischen Ofen und einen unbenutzten argentinischen Grill. Darüber hinaus verfügt der Garten über eine große Vielfalt an Obsthäusern, darunter zwei große Feigenbäume, einen großen Mandelbaum, einen

- | | | |
|---|--|--|
|  3 Schlafzimmer |  3 Badezimmer |  529m ² Baugröße |
|  2.210m ² Grundstücksgröße |  Schwimmbad | |