








## 1 Schlafzimmer Appartement zu verkaufen in El Verger, Alicante

190.000€

Nur wenige Minuten vom Meer entfernt bietet dieses renovierte 55 m<sup>2</sup> große Apartment eine praktische und komfortable Lösung zum ganzjährigen Wohnen oder als Kapitalanlage. Dank der zentralen Lage erreichen Sie den weitläufigen Strand Les Deveses in nur vier Minuten zu Fuß – eine Gegend, die für ihre Ruhe und die nahegelegenen Annehmlichkeiten sehr geschätzt wird. Die Immobilie befindet sich in einer privaten Anlage mit hervorragenden Einrichtungen: Außen- und Kinderpools, ein beheizter Innenpool, ein Padel-Tennisplatz, ein Kinderspielplatz, private Parkplätze und 24-Stunden-Sicherheitsdienst garantieren Sicherheit und Komfort das ganze Jahr über. Die Wohnung ist so gestaltet, dass jeder Raum optimal genutzt wird. Sie verfügt über ein Schlafzimmer mit Doppelbett, ein Wohnzimmer mit Schlafcouch für bis zu vier Personen, eine voll ausgestattete separate Küche, ein Badezimmer mit Dusche und einen praktischen Hauswirtschaftsraum mit Waschmaschine. Das gesamte Apartment wurde renoviert und ist bezugsfertig. Ein besonderes Highlight ist der 35 m<sup>2</sup> große private Garten – der perfekte Ort zum Entspannen im Freien, um das mediterrane Klima zu genießen oder um Kinder sicher spielen zu lassen. Das Objekt verfügt über Klimaanlage, ultraschnelles WLAN und einen privaten Parkplatz. Die Umgebung rundet das Angebot ab: Restaurants und Strandbars sind bequem zu erreichen, Supermärkte befinden sich in der Nähe, das Einkaufszentrum Portal de la Marina ist nur wenige Autominuten entfernt, Dénia ist 10 km entfernt und es bestehen hervorragende Verbindungen zu den Flughäfen Alicante und Valencia. Eine funktionale, gut gelegene Immobilie mit hoher Nachfrage, ideal für alle, die Strandzugang, Annehmlichkeiten und Investitionspotenzial an einem Ort suchen.

 1 Schlafzimmer  
 35m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

 1 Bad  
 Schwimmbad

 98m<sup>2</sup> Baugröße