



## 6 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Denia, Alicante

695.000€

Geräumige Villa mit Gästehaus auf 2885 m<sup>2</sup> Grundstück zu verkaufen in La Xara, DeniaDiese Villa mit 6 Schlafzimmern befindet sich auf einem vollständig eingezäunten, wunderschön angelegten Grundstück von bis zu 2885 m<sup>2</sup> und bietet einen wunderschönen Blick auf den Montgó. Die Villa hat eine bebaute Fläche von 391 m<sup>2</sup> und ist auf zwei Etagen verteilt. Die Villa (ohne Gästehaus) wurde im Jahr 2023 renoviert. Durch eine große Holztür betreten Sie einen offenen Raum mit einem Wohnzimmer mit Kaminofen auf der linken Seite und einem Essbereich und einer Treppe zum Obergeschoss auf der rechten Seite. Angrenzend an den Essbereich befindet sich die offene Küche mit einer amerikanischen Bar. Am Ende des Raumes befindet sich ein Bürobereich und der Zugang zum Hauptschlafzimmer und zu zwei Badezimmern. Das Hauptschlafzimmer hat auf beiden Seiten Einbauschränke. Eine Treppe führt zu einer Naya, die Zugang zu einem Korridor bietet, in dem sich drei weitere Schlafzimmer und ein modernes Bad befinden. Von der Naya aus gelangt man auch auf eine große überdachte Terrasse, die mit dem Gästehaus verbunden ist. Das Gästehaus hat ebenfalls einen privaten Zugang über eine Außentreppe. Dieser Teil besteht aus einem Wohnzimmer, einer Küche, zwei Schlafzimmern und einem Badezimmer und ist renovierungsbedürftig. Das Haupthaus ist mit Ventilatoren, Klimaanlage und Zentralheizung ausgestattet, so dass Sie das ganze Jahr über ein angenehmes Raumklima haben. Im Außenbereich befindet sich ein schöner Garten mit einem großen nierenförmigen Pool mit Sonnenterrasse, einer überdachten Außenküche mit Bar, einer großen überdachten Terrasse, die direkt mit dem Haus verbunden ist, einem überdachten Aufenthaltsraum, einem Esstisch unter einer Pergola am Pool und einer großen Rasenfläche mit Obstbäumen, Pflanzen und Blumen. Für zusätzlichen Komfort sorgen eine Waschküche mit Außenzugang und ein Carport mit Stellplätzen für zwei Autos. Die Villa befindet sich in einer ländlichen Gegend und dennoch sind alle Einrichtungen zu Fuß erreichbar. Zu Fuß erreichen Sie das Zentrum von La Xara, wo Sie einen Supermarkt, eine Schule, Apotheken, Bars und Restaurants vorfinden. Das Zentrum und die weiten Sandstrände von Denia sind nur 5 Autominuten entfernt. In 5 Autominuten erreichen Sie auch Ondara, wo Sie ein großes Einkaufszentrum und einen Autobahnanschluss finden.

6 Schlafzimmer

2.885m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

4 Badezimmer

Schwimmbad

391m<sup>2</sup> Baugröße