






## 3 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Moraira, Alicante

**1.800.000€**

Willkommen in unserem neuen Projekt in Benimeit, Moraira: eine moderne Villa im Ibiza-Stil in einer der begehrtesten Gegenden. Auf einem 800 m<sup>2</sup> großen, nach Süden ausgerichteten Grundstück gelegen, bietet diese elegante Immobilie eine raffinierte Kombination aus Ruhe, Luxus und mediterranem Ambiente, mit etwas Meerblick vom Erdgeschoss und besserem Meerblick von der ersten Etage. Die Villa ist im modernen ibizenkischen Stil gestaltet, mit warmen, natürlichen Akzenten und einem offenen Grundriss, der Ruhe und Geräumigkeit ausstrahlt. Mit einer Wohnfläche von 254 m<sup>2</sup> und einer bebauten Gesamtfläche von 559 m<sup>2</sup> ist dieses Haus sowohl elegant als auch funktional. Der helle Wohnbereich bildet das Herzstück des Hauses: ein offenes Wohnzimmer und eine Luxusküche mit Kochinsel. Die Villa verfügt über drei Schlafzimmer und zwei Bäder, darunter eine Master-Suite mit eigenem Bad und direktem Zugang zu einem großen Balkon. Die anderen Schlafzimmer sind ideal für die Familie oder Gäste. Im Außenbereich befindet sich eine große Sonnenterrasse mit Zugang zu einem privaten Swimmingpool, der perfekte Ort, um das mediterrane Klima in aller Ruhe zu genießen. Natürlich gibt es einen privaten Parkplatz auf dem Grundstück. Diese Villa ist ideal für diejenigen, die Ruhe und Privatsphäre suchen, aber auch für Familien, die ein charmantes und gut gelegenes Haus suchen. Benimeit ist bekannt für seine ruhige Atmosphäre, die grüne Umgebung und die schöne Aussicht.- Wichtige Punkte:- Fußbodenheizung- Klimatisierung- Möbliert- Privater Pool- Pflegeleichter Garten- Parkplatz- Höchste Qualität in allen Bereichen- Baubeginn 2025- Kunden wählen Küche, Bäder und Fliesen- Für weitere Informationen zögern Sie bitte nicht, uns zu kontaktieren.- Entfernungen:- 1km zum Supermarkt und Restaurants- 1,7km bis zum Einkaufszentrum- 3,3 km bis zum Strand und Stadtzentrum- 3,9 km bis zum Golfplatz- 6,9 km bis zur Autobahnauffahrt in Benissa

 3 Schlafzimmer  
 806m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

 2 Badezimmer  
 Schwimmbad

 559m<sup>2</sup> Baugröße