



## 4 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Altea, Alicante

1.295.000€

Diese wunderschöne mediterrane Villa befindet sich in einer der prestigeträchtigen Urbanisationen von Altea am Fuße der Südflanke der majestätischen Sierra de Bernia. Die Villa bietet einen atemberaubenden Blick auf die nahe gelegene Bergkette und die weite bergige Landschaft. Zu den Aussichten gehören ikonische Berge wie der Puig Campana und die Sierra Aitana. Die Villa wurde im Jahr 2004 erbaut und immer sehr gut gepflegt. Dank einer geschickten Aufteilung befindet sich die gesamte Privatresidenz von 173 m<sup>2</sup> auf einer Etage neben dem Pool. Eine Etage tiefer befindet sich ein geräumiges separates Gästehaus von 113 m<sup>2</sup> und ein separater Raum, der in ein Studio umgewandelt werden kann. Das Gästehaus ist intern mit dem oberen Stockwerk verbunden, hat aber auch einen eigenen Zugang. Durch ein automatisches Tor gelangt man auf das Grundstück, wobei sich die Einfahrt sofort in zwei Teile teilt, so dass man die Wahl hat, ob man am Eingang des Haupthauses oder am Eingang des Gästehauses parkt. Wenn Sie am Haupthaus parken, führt eine Treppe zur Eingangstür. Sie betreten eine stilvolle Diele mit einer geräumigen, voll ausgestatteten Küche auf der rechten Seite. Die Diele geht in das Wohn-Esszimmer über, in dem sich auch ein kleines Büro befindet. Durch einen Korridor, in dem sich ein weiteres Badezimmer befindet, erreicht man das Hauptschlafzimmer mit begehbarer Kleiderschränke und eigenem Bad. Von allen Zimmern (außer den Bädern) hat man einen schönen Blick auf die Landschaft. Sowohl vom Wohnzimmer als auch vom Schlafzimmer aus hat man über Schiebefenster direkten Zugang zur Terrasse am Pool. Auf dieser Etage gibt es auch eine überdachte Terrasse, eine Außenküche mit Bar und eine Außendusche. Das Gästehaus besteht aus einer Küche, einer Essecke, von der aus man ebenfalls die schöne Aussicht auf die Sierra de Bernia genießen kann, einem Wohnzimmer, einem Schlafzimmer mit eigenem Bad und zwei Schlafzimmern, die sich ein Bad teilen. Gegenüber dem Gästehaus befindet sich ein großer Raum von ca. 44 m<sup>2</sup> mit mehreren Fenstern, der sich ideal in ein zusätzliches Schlafzimmer, einen Fitnessraum oder ein gemütliches Studio verwandeln lässt. Das Gästehaus und das Studio teilen sich eine private Terrasse. Die Villa verfügt über Klimaanlage in allen Räumen, Zentralheizung über Heizkörper, Rollläden und Einbauschränke. Außerdem gibt es eine Kamerasüberwachung, die aus mehreren Kameras und einer Alarmanlage besteht. Die Villa ist von einem

4 Schlafzimmer

1.404m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

4 Badezimmer

Schwimmbad

400m<sup>2</sup> Baugröße