



4 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Benissa, Alicante

895.000€

Freistehende Villa mit zwei separaten Wohnungen, welche verbunden werden könnten, in Benissa, auf großzügigem Grundstück, nur wenige Gehminuten vom Meer entferntIn einer ruhigen Wohngegend, direkt an einem privaten Wald, mit grosser Ruhe und Frieden, und mit einer offenen Lage im Südwesten, befindet sich dieses freistehende Haus nur 700 Meter vom Mittelmeer und Buchten entfernt. Ideal zwischen Calpe und Moraira gelegen. Das Haus wurde ursprünglich 1977 erbaut, aber 2022 gründlich renoviert und mit modernen Annehmlichkeiten ausgestattet. BeschreibungDieses Haus erstreckt sich über zwei Etagen, die durch Außentreppen miteinander verbunden sind. Das Obergeschoss verfügt über ein geräumiges Wohnzimmer mit Kamin, ein Esszimmer mit Zugang zu einer angenehmen Terrasse mit Meerblick, eine voll ausgestattete Küche, zwei Doppelschlafzimmer und ein Badezimmer. Im Erdgeschoss befinden sich ein Wohnzimmer mit Essbereich, eine geräumige voll ausgestattete Küche, zwei Doppelschlafzimmer (eines davon mit Kamin), ein Badezimmer, eine separate Toilette und eine Waschküche mit Ausgang in den Garten. Im Außenbereich bietet das Grundstück einen 8 x 4 Meter großen automatisierten Salzwasserpool mit Terrasse, einen Whirlpool, Aussendusche warm/kalt, eine Sommerküche mit einer 37m² grossen überdachten Terrasse beim Pool, und mehrere gemütliche Sitz- und Ess-Ecken. Es gibt einen 20m² grossen separaten klimatisierten Raum geeignet für ein Büro oder Fitnessraum. Der Garten ist grün und pflegeleicht angelegt, mit Obstbäumen und anderen Pflanzen, mit einer schönen Nachtbeleuchtung. Das Haus verfügt über einen Carport, Parkplatz für mehrere Fahrzeuge oder Wohnmobil und einen geräumigen Abstellraum. BesonderheitenNur 700 Meter vom Meer entferntSüdwestlage mit freiem Blick und zum MeerRenoviert im Jahr 2022Klimaanlage in allen ZimmernDoppelverglasung, Fliegengitter und RolllädenGlasfaserTouristische Vermietungslizenz (die Erdgeschosswohnung wird derzeit als Ferienwohnung vermietet)Großes, flaches Grundstück mit Garten, Obstbäumen und SitzbereichenWarum diese Villa besichtigenDie Lage: ruhig und in grüner UmgebungBezugsfertigGeeignet für Dauerbewohnung und FerienvermietungIdeal für das Leben im FreienDie Villa ist eine ideale Kombination aus Lage, Komfort und Grundriss und sofort bezugsfertig. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin mit einem

4 Schlafzimmer

2.131m² Grundstücksgröße

2 Badezimmer

Schwimmbad

251m² Baugröße