



## 1 Schlafzimmer Appartement zu verkaufen in Orihuela Costa, Alicante

170.000€

Wir freuen uns, Ihnen diese exklusive, komplett renovierte und lichtdurchflutete Wohnung in der begehrten Wohnanlage Zeniamar 1 in La Zenia präsentieren zu dürfen. Die Wohnung besticht durch ein elegantes Interieur und bietet einen direkten Meerblick – ein wirklich besonderes Objekt. Sie verfügt über eine Wohnfläche von 52 m<sup>2</sup> und einen 6,5 m<sup>2</sup> großen Balkon, der sich ideal zum Genießen des mediterranen Klimas eignet. Dank der Südostausrichtung ist die Wohnung den ganzen Tag über lichtdurchflutet. Sie befindet sich im ersten Obergeschoss und verfügt über einen separaten Eingang sowie einen separaten Abstellraum. Die Wohnung bietet ein geräumiges Schlafzimmer und ein modernes Badezimmer mit ebenerdiger Dusche. Die gesamte Immobilie wurde hochwertig und komplett renoviert. Hochwertige LG- und Samsung-Geräte, eine Inverter-Klimaanlage, Fußbodenheizung, ein 55-Zoll-Smart-TV mit künstlicher Intelligenz, ein Waschtrockner, Rauchmelder und ein WLAN-Videoüberwachungssystem sorgen für Komfort und Sicherheit. Die Immobilie befindet sich in einer gepflegten Wohnanlage mit Gemeinschaftspool und wunderschön gestalteten Grünflächen. Die Lage ist ideal: Ein Park, Restaurants, Padel-Tennisplätze, Minigolf, eine städtische Schule und eine skandinavische Schule sind fußläufig erreichbar. Die mit der Blauen Flagge ausgezeichneten Strände Punta Prima, Cala Bosque (La Zenia) und Flamenca (Cala Estaca) sowie das beliebte Einkaufszentrum Zenia Boulevard sind nur fünf Autominuten entfernt. Dieses Apartment eignet sich perfekt als Hauptwohnsitz oder Ferienwohnung und bietet modernes Wohnen in einer der begehrtesten Gegenden von Orihuela Costa. Kontaktieren Sie unser Team, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren!

- 1 Schlafzimmer
- Schwimmbecken
- Flughafen: 45 Minuten
- Doppelzimmer: 1
- Bewacht
- Lage: Urbanisierung
- In der Nähe von Schulen
- Geschäfte: 1 Minute

- 1 Bad
- Schlüsselbereit
- Strand: 5 Minuten
- Möbliert
- Schlüsselbereit
- In der Nähe von Kinderspielplätzen
- In der Nähe von Bäumen
- Lagerung / Trastero

- 52m<sup>2</sup> Baugröße
- Klimaanlage: Ja
- Gemeinschaftspool
- Garten
- Waschküche
- In der Nähe des Geschäftszentrums
- Terrasse
- Aussicht: Meer, Villen, Garten, Offen