



## 4 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Benitachell, Alicante

**2.891.000€**

Die Villa Rubik, die sich im prestigeträchtigen Wohnviertel Jazmines innerhalb von Cumbre del Sol befindet, verkörpert das Wesen der modernen Architektur an der Nordküste der Costa Blanca. Ein Neubau, der für diejenigen entworfen wurde, die Design, Komfort und spektakuläre Meerblicke in einer unvergleichlichen natürlichen Umgebung suchen. Ihre Lage zwischen Moraira und Jávea ermöglicht es, die Ruhe einer exklusiven Wohngegend zu genießen, während alle Annehmlichkeiten nur wenige Minuten entfernt sind: Internationale Schulen, Sporteinrichtungen, Restaurants und Buchten mit kristallklarem Wasser. Das architektonische Design der Villa Rubik zeichnet sich durch seine minimalistische Ästhetik und das Gleichgewicht zwischen Volumen und Materialien aus. Fassaden mit klaren Linien, große Fensterflächen und eine sorgfältige Kombination aus Naturstein und hellen Tönen verstärken das Licht und die Verbindung zur Landschaft. Jedes Element wurde so konzipiert, dass es das Haus perfekt in die Hanglage integriert und die Panoramablicke auf das Mittelmeer optimal nutzt. Die Villa Rubik ist auf drei Ebenen verteilt und bietet eine funktionale sowie elegante Organisation. Die Hauptetage beherbergt das Wohnzimmer, das Esszimmer und die offene Küche mit zentraler Insel – alles in einem einzigen Raum, der sich zur Terrasse und dem Infinity-Pool hin öffnet. Auf dieser Ebene befindet sich auch das Hauptschlafzimmer mit Ensuite-Bad und Ankleidezimmer. Im unteren Stockwerk gibt es zwei weitere Schlafzimmer, jeweils mit privatem Bad und Zugang zum Garten, während die obere Etage eine Suite mit privater Terrasse bietet, die ideal als Gästezimmer oder Rückzugsort dient. Das Landschaftsdesign rundet das Erlebnis ab, indem es mediterrane Vegetation mit Gartenbereichen, Steinmauern und Terrassen kombiniert, die die beeindruckenden Ausblicke auf das Meer rahmen. Der Infinity-Pool wird zum visuellen Mittelpunkt des Ensembles und verschmilzt mit dem Horizont. Die Villa Rubik integriert die neuesten Technologien für Energieeffizienz und Komfort: Fußbodenheizung, Aerothermie-System, hochwertige Tischlerei, Hausautomation, Solarpanele und eine Vorinstallation für ein Elektrofahrzeug. Ein modernes, lichtdurchflutetes und nachhaltiges Zuhause, das den mediterranen Luxus neu definiert.

4 Schlafzimmer

1.054m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

5 Badezimmer

Schwimmbad

239m<sup>2</sup> Baugröße