








## 3 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Benitachell, Alicante

**2.184.000€**

An einem exklusiven Standort von Cumbre del Sol, auf dem Grundstück 222 im Wohngebiet Jazmines, liegt die Villa Karma – dort, wo die Lichter von Calpe und Moraira die Nächte erhellen und der Montgó sich am Horizont abzeichnet. Eine Villa, in der jede architektonische Linie darauf ausgelegt ist, Emotionen zu wecken, und jeder Raum Ruhe und Ausgewogenheit ausstrahlt. Ihr elegantes, zeitgenössisches Design fügt sich nahtlos in die Landschaft ein und unterstreicht den unverstellten Blick auf die Landschaft, der immer präsent ist. Die Villa erstreckt sich über drei Ebenen und passt sich der natürlichen Hanglage des Grundstücks an, wodurch auf jeder Etage einzigartige Wohnbereiche entstehen. Im Hauptgeschoss befindet sich der Tagesbereich, in dem Wohn-, Esszimmer und Küche in einem offenen Raum verschmelzen, der sich durch große Schiebefenster zur Terrasse hin öffnet. Auf derselben Ebene liegt auch das Hauptschlafzimmer, als private Suite mit Bad und Ankleidezimmer konzipiert, sowie ein Gäste-WC. Im oberen Geschoss bieten drei weitere Schlafzimmer mit Zugang zu privaten Terrassen sowie zwei voll ausgestattete Bäder Privatsphäre und Funktionalität. Im unteren Geschoss befindet sich ein großzügiger, multifunktionaler Bereich, der als Fitnessraum, Heimkino, Büro oder Weinkeller genutzt werden kann. Außerdem gibt es eine überdachte Terrasse mit Chill-out-Zone im Freien. Der Zugang zur Villa erfolgt über die obere Ebene des Grundstücks, was einen direkten Eintritt in das elegante Foyer auf der obersten Etage ermöglicht. Auf derselben Ebene befindet sich auch die geschlossene Garage für zwei Fahrzeuge, die dezent in das architektonische Gesamtkonzept integriert und bequem von der Straße erreichbar ist. Die Villa Karma ist mit modernster Bautechnologie und einem hohen Maß an Wohnkomfort ausgestattet. Sie verfügt über ein Klimasystem mit Aerothermie und Fußbodenheizung, eine kontrollierte Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung, Aluminiumfenster mit thermischer Trennung und Sonnenschutzverglasung. Eingelassene LED-Beleuchtung und ein Smart-Home-System zur Steuerung von Jalousien, Beleuchtung und Klimatisierung sorgen für zusätzlichen Komfort und Energieeffizienz. Von der Terrasse mit endlos langem Pool aus bietet sich ein Panoramablick, der vom Peñón de Ifach bis zu den Lichtern der Küste reicht. Die Südwest Ausrichtung garantiert magische Sonnenuntergänge und ein warmes Licht, das das Haus den ganzen Tag

- |   |  |  |
|---|--|--|
|  3 Schlafzimmer         |  3 Badezimmer |  193m² Baugröße |
|  880m² Grundstücksgröße |  Schwimmbad   |  |