



## 3 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Benitachell, Alicante

**1.590.000€**

Auf dem Grundstück Nr. 74 in der Wohnanlage Magnolias, in Cumbre del Sol, befindet sich die Villa Bianca – ein Anwesen, das durch seine zeitgenössische Architektur, großzügigen Räume und Ausrichtung zum Mittelmeer hervorsticht. Die exklusive Villa vereint modernes Design, Funktionalität und einen offenen Blick bis zum Horizont und bietet damit einen Lebensstil voller Komfort und Eleganz. Die Raumaufteilung der Villa Bianca erstreckt sich über zwei Etagen sowie ein Untergeschoss. Im Hauptgeschoss befindet sich das Herzstück der Villa: ein offener Wohnbereich, in dem Küche, Esszimmer und Wohnzimmer miteinander verschmelzen – alle mit direktem Zugang zur Terrasse und zum endlos langen Pool. Auf dieser Ebene liegt zudem ein Schlafzimmer mit eigenem Bad en Suite sowie ein Gäste-WC. Im Obergeschoss befinden sich zwei großzügige Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad en Suite und Zugang zu einer großen privaten Terrasse – perfekt, um das Klima und die Aussicht zu genießen. Das über 80 m<sup>2</sup> große Untergeschoss bietet einen offenen Raum mit privater Terrasse, der sich flexibel als Gästeschlafzimmer, Fitnessbereich, Büro oder ganz nach den Bedürfnissen der zukünftigen Eigentümer gestalten lässt. Das Interieur wurde mit großer Sorgfalt geplant – mit einer Palette aus Naturmaterialien wie Holz, Stein und neutralen Farbtönen, die den Räumen eine warme Ausstrahlung verleihen. Die Küche besticht durch Funktionalität und modernes Design, ist mit hochwertigen Marken-Elektrogeräten ausgestattet und verfügt über eine zentrale Insel mit Frühstücksbar. Esszimmer und Wohnzimmer sind dank großer Fenster lichtdurchflutet und verschmelzen durch eine stilvolle, auf Komfort ausgerichtete Einrichtung mit dem Außenbereich. Im Außenbereich bildet der endlos lange Pool den Mittelpunkt des Lebens im Freien – umgeben von Ruhebereichen, einem Essplatz und einer gartenähnlich gestalteten Terrasse mit Meerblick. Das gesamte Projekt wurde mit dem Ziel konzipiert, ein praktisches, effizientes und ästhetisches Wohnerlebnis zu schaffen, bei dem besonderes Augenmerk auf Details und hochwertige Ausführungen gelegt wurde.

3 Schlafzimmer

963m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

3 Badezimmer

Schwimmbad

165m<sup>2</sup> Baugröße