



## 2 Schlafzimmer Appartement zu verkaufen in Guardamar del Segura, Alicante

175.000€

Wir freuen uns, Ihnen diese geräumige 2-Zimmer-Eckwohnung auf einem großen, privaten Grundstück innerhalb der sicheren, kleinen Wohnanlage El Raso präsentieren zu dürfen. Mit nur 12 Wohnungen bietet diese Anlage mit Torzugang eine angenehme Kombination aus Ruhe, Privatsphäre und Komfort. Die nach Süden ausgerichtete Eckwohnung besticht durch außergewöhnlich viel Außenfläche und hebt sich damit von ähnlichen Wohnungen in der Gegend ab.

Die Anlage ist über ein elektrisches Tor zugänglich und verfügt über eine sichere Tiefgarage mit einem privaten Stellplatz direkt neben der Wohnung. Vor dem Gebäude befindet sich ein gepflegter Gemeinschaftspool, umgeben von einem gepflegten Garten, sowie ein praktischer Gemeinschaftsabstellraum.

Die Wohnung zeichnet sich insbesondere durch ihre großzügigen Außenbereiche aus. Vor dem Haus befindet sich eine überdachte Terrasse mit zwei Abstellräumen, die sich in einen geräumigen Seiten- und Hintergarten erstreckt. Dieser Außenbereich bietet vielfältige Möglichkeiten zum Entspannen, Unterhalten oder einfach nur, um das angenehme Klima das ganze Jahr über zu genießen.

Im Inneren verfügt die Wohnung über einen hellen, offenen Wohn-, Ess- und Küchenbereich mit Flügeltüren, elektrischen Rollläden und Klimaanlage. Zwei geräumige Schlafzimmer, beide mit Einbauschränken, sind vom Flur aus zugänglich. Das Hauptschlafzimmer hat direkten Zugang zur hinteren Terrasse. Es gibt außerdem ein geräumiges Badezimmer mit Dusche und einen praktischen Hauswirtschaftsraum.

Diese Wohnung vereint den Komfort eines pflegeleichten Hauses mit dem Platz und der Privatsphäre, die man typischerweise von einer Villa erwartet. In ruhiger und belichteter Lage, unweit der Küste, verschiedener

2 Schlafzimmer  
 Waschküche

1 Bad  
 Möbliert

71m<sup>2</sup> Baugröße  
 Abstellraum