



## 3 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Guardamar del Segura, Alicante

325.000€

Diese wunderschön gepflegte 3-Zimmer-Villa aus dem Jahr 2006 bietet eine hervorragende Kombination aus Komfort, Raumangebot und praktischer Lage. Mit einer Wohnfläche von 119 m<sup>2</sup> auf einem großzügigen 250 m<sup>2</sup> großen Grundstück bietet das Haus viel Platz im Innen- und Außenbereich und eignet sich ideal zum dauerhaften Wohnen, für Ferienaufenthalte oder als Kapitalanlage.

Das Anwesen verfügt über einen hellen, offenen Wohn- und Essbereich, ergänzt durch eine separate, voll ausgestattete Küche mit allen Haushaltsgeräten. Drei geräumige Schlafzimmer mit Einbauschränken bieten viel Stauraum, und das Haus verfügt über zwei Badezimmer für zusätzlichen Komfort.

Klimaanlage und Deckenventilatoren sorgen für ganzjährigen Komfort. Ein Abstellraum bietet zusätzlichen Stauraum, und die Möbel sind verhandelbar, sodass Sie das Haus ganz nach Ihrem Geschmack gestalten können.

Der Außenbereich besticht durch einen privaten Garten mit Gartenblick und Platz für einen Pool, was großes Potenzial für weitere Gestaltungsmöglichkeiten bietet. Die Nordostausrichtung sorgt für Morgensonnen und angenehmen Schatten am Nachmittag. Ein privates Solarium erweitert den Wohnraum im Freien und lädt zum Entspannen oder für gesellige Stunden ein.

Die Villa bietet einen privaten Parkplatz abseits der Straße und macht den Alltag dadurch besonders komfortabel.

3 Schlafzimmer

2 Badezimmer

119m<sup>2</sup> Baugröße

250m<sup>2</sup> Grundstücksgröße



Immobilien vermarktet von Complete Spanish Property

[www.spainpropertyportal.com/de/](http://www.spainpropertyportal.com/de/)