

## 3 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Orihuela Costa, Alicante



**2.450.000€**




Diese exklusive Villa befindet sich in der charmanten Stadt Orihuela und bietet eine außergewöhnliche Lebensumgebung. Entworfen für diejenigen, die ein Zuhause suchen, das Komfort und Modernität vereint, besticht die Immobilie durch ihre zeitgenössische Architektur und hochwertige Verarbeitung. Mit einer durchdachten Aufteilung ist diese Villa ideal für Familien, die Wert auf Raum und Privatsphäre legen. Die Lage in Orihuela bietet eine ruhige und wohnliche Umgebung, perfekt, um das Leben an der Costa Blanca zu genießen.

**AUSSENBEREICH** Das Äußere der Villa ist so gestaltet, dass es das mediterrane Klima optimal ausnutzt. Es verfügt über einen privaten Garten, der einen idealen grünen Raum für Freizeit und Entspannung bietet. Die Terrasse ist perfekt, um Mahlzeiten im Freien zu genießen oder einfach in der Sonne zu entspannen. Darüber hinaus verfügt die Villa über einen privaten Pool, der eine persönliche Oase zum Abkühlen an heißen Sommertagen bietet. Die private Garage bietet Komfort und Sicherheit für Fahrzeuge, während die Option zum Laden von Elektroautos einen modernen und nachhaltigen Touch hinzufügt.

**INNENBEREICH** Das Innere der Villa ist mit hochwertigen Merkmalen ausgestattet, die einen komfortablen und modernen Lebensstil garantieren. Mit drei Schlafzimmern und drei Bädern ist die Aufteilung ideal für Familien oder Gäste. Die Feinsteinzeugböden verleihen einen eleganten Touch und sind pflegeleicht. Die Villa ist mit Klimaanlage und Fußbodenheizung ausgestattet, was das ganze Jahr über eine angenehme Atmosphäre bietet. Elektrische Rollläden und das Smart-Home-System bieten Komfort und vollständige Kontrolle über das Zuhause. Die Küchengeräte sind inklusive, was den Alltag von Anfang an erleichtert. Einbauschränke in den Schlafzimmern bieten reichlich Stauraum.

 3 Schlafzimmer  
 1.168m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

 3 Badezimmer

 415m<sup>2</sup> Baugröße

Immobilien vermarktet von Sunland

[www.spainpropertyportal.com/de/](http://www.spainpropertyportal.com/de/)