



## 3 Schlafzimmer Duplex zu verkaufen in Elx/Elche, Alicante

459.000€



In Elche gelegen, bietet diese Wohnanlage eine exklusive Sammlung von Reihenhäusern, die für maximalen Komfort und Funktionalität entworfen wurden. Jede Wohnung ist sorgfältig verteilt, um den Raum und das natürliche Licht zu optimieren und eine einladende und moderne Atmosphäre zu schaffen. Die Nähe zum Meer, nur 1 km entfernt, ermöglicht es, die Meeresbrise und angenehme Spaziergänge entlang der Küste zu genießen. Darüber hinaus befindet sich der Flughafen 23 km entfernt, was den Zugang zu nationalen und internationalen Verbindungen erleichtert. Diese Reihenhäuser sind ideal für diejenigen, die ein Zuhause in privilegierter Lage suchen, das Ruhe und Nähe zu wesentlichen Dienstleistungen kombiniert.

**AUSSENBEREICHEDie Außenbereiche dieser Reihenhäuser in Elche sind so gestaltet, dass sie einen Raum zur Entspannung und zum Genießen im Freien bieten. Jede Wohnung verfügt über einen privaten Garten, der perfekt für Aktivitäten im Freien oder einfach zum Genießen eines ruhigen Moments ist. Darüber hinaus bieten die Terrassen zusätzlichen Raum, um das mediterrane Klima zu genießen, sei es für ein Frühstück im Freien oder ein Abendessen unter den Sternen. Die Nähe zum Meer, nur 1 km entfernt, verleiht einen besonderen Reiz und ermöglicht es, jederzeit die Aussicht und Spaziergänge entlang der Küste zu genießen.**

**INNENBEREICHEDas Innere der Reihenhäuser ist mit modernen Merkmalen ausgestattet, die Komfort und Effizienz gewährleisten. Die Böden aus Feinsteinzeug verleihen einen eleganten Touch und sind pflegeleicht. Die Klimatisierung wird durch eine Klimaanlage sichergestellt, während elektrische Rollläden und die Video-Gegensprechanlage zusätzlichen Komfort und Sicherheit bieten. Die Küche ist mit hochwertigen Geräten ausgestattet, und die Einbauschränke in den Schlafzimmern bieten viel Stauraum. Darüber hinaus verfügt jede Wohnung über ein Ladesystem für Elektroautos, was ein Engagement für Nachhaltigkeit und Innovation widerspiegelt.**

**GEMEINSCHAFTSBEREICHEDie Gemeinschaftsbereiche der Wohnanlage sind so gestaltet, dass sie einen aktiven und sozialen Lebensstil fördern. Die Bewohner können weitläufige Gartenanlagen genießen, die ideal für Spaziergänge oder sicheres Spielen der Kinder sind. Der Gemeinschaftspool ist perfekt, um sich an heißen Sommertagen abzukühlen und bietet einen Treffpunkt und Erholungsraum für die ganze Familie. Darüber hinaus**

3 Schlafzimmer

151m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

3 Badezimmer

Schwimmbad

98m<sup>2</sup> Baugröße