



## 4 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Moraira, Alicante





1.790.000€

In der charmanten Ortschaft Moraira gelegen, bietet diese exklusive Villa eine außergewöhnliche Lebensumgebung. Mit nur 2 km Entfernung zum Meer ist diese Immobilie ideal für diejenigen, die eine perfekte Balance zwischen Ruhe und Küstennähe suchen. Die Villa verfügt über 4 Schlafzimmer und 4 Badezimmer, was einen geräumigen und komfortablen Raum für die ganze Familie bietet. Entworfen, um maximalen Komfort zu bieten, integriert diese Residenz moderne und funktionale Merkmale, die den Bedürfnissen der anspruchsvollsten gerecht werden.

**AUSSENBEREICH** Der Außenbereich der Villa ist eine wahre Oase der Entspannung. Er verfügt über einen privaten Garten, der einen perfekten grünen Raum bietet, um die frische Luft zu genießen. Die Terrasse ist ideal für Entspannungsmomente oder um Treffen im Freien mit Freunden und Familie zu organisieren. Darüber hinaus verfügt die Villa über einen privaten Pool, der einen erfrischenden Ort bietet, um die warmen Sommertage zu genießen. Der Zugang zu einer privaten Garage sorgt für Komfort und Sicherheit für die Fahrzeuge.

**INNENBEREICH** Das Innere der Villa ist mit einem Fokus auf Qualität und Komfort gestaltet. Die Feinsteinzeugböden verleihen den Räumen einen Hauch von Eleganz und Langlebigkeit. Die Fußbodenheizung sorgt das ganze Jahr über für eine warme und gemütliche Atmosphäre. Die Villa ist mit modernen Geräten ausgestattet, die die täglichen Aufgaben erleichtern. Einbauschränke in den Schlafzimmern bieten effizienten Stauraum und halten die Räume ordentlich und aufgeräumt.

**MORAIRA** Moraira an der Costa Blanca ist ein charmanter Küstenort, der für seine kristallklaren Strände und seine entspannte Atmosphäre bekannt ist. Obwohl es sich nicht um eine große Stadt handelt, liegt ihr Reiz in ihrer natürlichen Schönheit und ihrem mediterranen Charme. Der Tourismus in Moraira konzentriert sich auf seine idyllischen Buchten wie Cala L'Andragó und Playa de l'Ampolla, die zum Schwimmen und Tauchen einladen. Aber auch der Jachthafen und die Promenade sind Highlights für Besucher. Der Lebensstil in Moraira ist ruhig und auf das Meer ausgerichtet. Die Einwohner genießen ein ruhiges Leben mit einem breiten gastronomischen Angebot, bei dem Meeresfrüchte und die mediterrane Küche im Vordergrund stehen. Die Gemeinde schätzt die Nähe zum Meer und das Leben im Freien. Moraira bietet eine ausgewogene Mischung aus Küstentourismus, entspannter Atmosphäre und

 4 Schlafzimmer  4 Badezimmer  310m<sup>2</sup> Baugröße  
 1.048m<sup>2</sup> Grundstücksgröße