

## 3 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Alacant/Alicante, Alicante

**750.000€**





In der schönen Stadt Alacant gelegen, bietet diese freistehende Immobilie eine perfekte Kombination aus Komfort und Stil. Mit einer Entfernung von nur 4 km zum Meer genießen Sie die Meeresbrise und eine privilegierte Umgebung. Darüber hinaus befindet sich der Flughafen in 20 km Entfernung, was internationale Reisen erleichtert. Diese Unterkunft verfügt über drei Schlafzimmer und zwei Badezimmer, ideal für Familien, die nach einem geräumigen und funktionalen Raum suchen. Die freistehende Typologie garantiert Privatsphäre und Exklusivität, sehr geschätzte Merkmale in der Region.


**AUSSENBEREICH** Der Außenbereich dieser Immobilie ist eine wahre Oase, für Familien, die ihr Zuhause in einer sicheren, privaten und zugangsbeschränkten Wohnanlage haben möchten. Das interne Verkehrsnetz ist so gestaltet, dass es sowohl zu Fuß als auch mit dem Auto bis zur Haustür reicht, mit einem großzügigen Parkplatz vor dem Haus. Ein zusätzlicher Vorteil von Zugänglichkeit und Komfort für Sie und Ihre Familie. Es verfügt über einen privaten Garten, der einen grünen Bereich bietet, um die frische Luft zu genießen. Die Terrasse ist perfekt, um sich im Freien zu entspannen. Darüber hinaus umfasst die Immobilie eine Pergola, die Schatten und eine gemütliche Atmosphäre bietet. Der private Pool ist ein zusätzlicher Luxus, ideal, um sich an heißen Sommertagen abzukühlen. Die Lage nur 4 km vom Meer entfernt ermöglicht es, Ausblicke und eine unvergleichliche natürliche Umgebung zu genießen.

**INNENBEREICH** Das Innere des Hauses ist so gestaltet, dass es maximalen Komfort bietet. Die Böden aus Feinsteinzeug verleihen jedem Raum eine moderne und elegante Note. Die Immobilie ist mit elektrischen Rollläden und einer Video-Gegensprechanlage ausgestattet, was Sicherheit und Komfort gewährleistet. Einbauschränke in den Schlafzimmern bieten viel Stauraum. Darüber hinaus gibt es eine Vorinstallation für Klimaanlage, die es ermöglicht, das ganze Jahr über eine angenehme Temperatur zu halten. Die Aufteilung umfasst eine Garage, die einen sicheren Platz für das Fahrzeug bietet. Einfachheit ist der Hauptakteur in jeder Ecke des Hauses, was sicherstellt, dass Sie alles haben, was Sie brauchen, ohne Kompromisse bei den Ressourcen und ohne Enge. Alle Schlafzimmer des Hauses wurden mit dem Ziel entworfen, natürliches Licht und einen freien Blick nach draußen zu haben.

**GEMEINSCHAFTSBEREICH** Die Wohnanlage verfügt über Gartenanlagen, die eine natürliche und entspannende

 3 Schlafzimmer  
 274m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

 2 Badezimmer

 156m<sup>2</sup> Baugröße