



## 2 Schlafzimmer Duplex zu verkaufen in El Verger, Alicante

372.000€



In der charmanten Ortschaft El Verger gelegen, bietet dieses Ensemble von 33 Reihenhäusern ein einzigartiges Wohnerlebnis in erster Linie zum Meer. Mit garantierterem Meerblick ist jede Immobilie darauf ausgelegt, Komfort und Funktionalität zu maximieren. Die Nähe zur Küste, nur einen Kilometer entfernt, ermöglicht es, die Meeresbrise und eine privilegierte natürliche Umgebung zu genießen. Die Wohnungen sind in Konfigurationen mit 2 oder 3 Schlafzimmern und 2 oder 3 Bädern erhältlich und passen sich den Bedürfnissen verschiedener Familientypen an. Die Reihenhaustypologie sorgt für eine effiziente Raumnutzung und bietet ein gemütliches und modernes Zuhause.

**AUSSENBEREICH** Die Außenbereiche dieser Reihenhäuser in El Verger sind so gestaltet, dass sie maximalen Genuss des mediterranen Klimas bieten. Jede Immobilie verfügt über einen privaten Garten, ideal für entspannende Momente oder um sie mit der Familie zu genießen. Die großzügigen Terrassen bieten einen atemberaubenden Meerblick, während die Option eines privaten Pools einen zusätzlichen Hauch von Luxus verleiht. Darüber hinaus spiegelt die Installation von Ladestationen für Elektroautos ein Engagement für Nachhaltigkeit und die Zukunft wider.

Die Nähe zum Meer, nur einen Kilometer entfernt, ermöglicht es, jeden Tag mit einem Strandspaziergang oder einer Outdoor-Trainingseinheit zu beginnen.

**INNENBEREICH** Das Innere der Reihenhäuser ist so gestaltet, dass es Komfort und Stil bietet. Die Keramikböden verleihen einen modernen Touch und sind pflegeleicht, während elektrische Rollläden und Klimaanlage das ganze Jahr über eine angenehme Umgebung gewährleisten. Die Küchen sind mit hochwertigen Geräten ausgestattet, was den Alltag erleichtert. Einbauschränke in den Schlafzimmern bieten effizienten Stauraum und halten die Räume ordentlich und frei von Unordnung. Die Aufteilung umfasst Optionen mit 2 oder 3 Schlafzimmern und 2 oder 3 Bädern, sodass Sie die Konfiguration wählen können, die am besten zu Ihren persönlichen Bedürfnissen passt. Darüber hinaus verfügt jede Wohnung über eine Garage, die Sicherheit und Komfort für Fahrzeuge bietet.

**GEMEINSCHAFTSBEREICH** Die Gemeinschaftsbereiche dieser Wohnanlage in El Verger sind darauf ausgelegt, einen aktiven und sozialen Lebensstil zu fördern. Die Bewohner können ein gemeinschaftliches Fitnessstudio nutzen, ideal, um sich in Form zu halten, ohne das Haus zu verlassen. Der Gemeinschaftspool bietet

2 Schlafzimmer  
 Schwimmbad

2 Badezimmer

78m<sup>2</sup> Baugröße