



## 4 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Cartagena, Murcia

840.000€

In der schönen Stadt Cartagena gelegen, bietet dieses exklusive Immobilienangebot zwei unabhängige Immobilien, die sich durch ihren beeindruckenden Meerblick auszeichnen. Nur 3 km von der Küste entfernt, bieten diese Residenzen ein einzigartiges Wohnerlebnis in einer privilegierten Umgebung. Die Nähe zum Flughafen, 50 km entfernt, erleichtert den Zugang zu internationalen Verbindungen und macht sie zu einer idealen Wahl für diejenigen, die ein gut angebundenes Zuhause mit allen modernen Annehmlichkeiten suchen.

**AUSSENBEREICH** Die Immobilien verfügen über ein Außendesign, das einen großen Garten und eine Terrasse umfasst, ideal, um das mediterrane Klima zu genießen. Die Anwesenheit einer Garage bietet Komfort und Sicherheit für das Parken. Die Lage, in kurzer Entfernung zum Meer, ermöglicht es, Panoramablicke und die Meeresbrise zu genießen, was diese Außenbereiche zu einem idealen Ort für Entspannung und Unterhaltung im Freien macht.

**INNENBEREICHE** Im Inneren sind die Wohnungen mit Feinsteinzeugböden ausgestattet, die Langlebigkeit und ein elegantes Finish bieten. Die Technologie steht im Mittelpunkt, mit einem Smart-Home-System, das eine effiziente Steuerung verschiedener Aspekte des Hauses ermöglicht. Die Klimaanlage sorgt das ganze Jahr über für Komfort, während Einbauschränke den Stauraum optimieren. Die Aufteilung umfasst Optionen von 2 bis 4 Schlafzimmern und 2 bis 3 Bädern, um sich an unterschiedliche familiäre Bedürfnisse anzupassen. Darüber hinaus bietet die Video-Gegensprechanlage ein zusätzliches Maß an Sicherheit und Komfort.

**GEMEINSCHAFTSBEREICH** Die Gemeinschaftsbereiche dieser Wohnanlage umfassen einen Tennisplatz und ein gemeinschaftliches Fitnessstudio, die Freizeit- und Sportmöglichkeiten bieten, ohne das Haus zu verlassen. Diese Einrichtungen fördern einen aktiven und gesunden Lebensstil und bieten den Bewohnern die Möglichkeit, Outdoor-Aktivitäten zu genießen und fit zu bleiben.

**CARTAGENA** Cartagena ist eine historische Stadt, die ihr Erbe mit einer pulsierenden maritimen Atmosphäre verbindet. Die archäologischen Überreste wie das Römische Theater und der Palacio Consistorial spiegeln die reiche Geschichte der Stadt wider, die gleichzeitig mit einer dynamischen Modernität einhergeht. Der Tourismus in Cartagena lebt von seinem kulturellen Erbe, seinen Museen und seinen Festivals, wie

[Videotour ansehen](#)

[168m<sup>2</sup> Baugröße](#)

4 Schlafzimmer

630m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

3 Badezimmer