



## 4 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in La Nucia Hills, Alicante

1.800.000€



Diese Villa bietet eine privilegierte Umgebung mit Meerblick. Die Immobilie befindet sich nur 5 km von der Küste entfernt, was es ermöglicht, die Meeresbrise und eine spektakuläre Landschaft zu genießen. Mit einer Villa-Typologie ist diese Residenz ideal für diejenigen, die ein Zuhause suchen, das Luxus und Komfort in einer unvergleichlichen natürlichen Umgebung vereint. Die Villa ist so konzipiert, dass sie maximalen Komfort bietet, indem sie modernste Technologie und hochwertige Oberflächen integriert.

**AUSSENBEREICH** Der Außenbereich der Villa ist sorgfältig gestaltet, um den Genuss der Umgebung zu maximieren. Es gibt einen privaten Garten, der einen idealen grünen Raum für Entspannung und Erholung bietet. Das Vorhandensein eines privaten Pools verleiht einen Hauch von Exklusivität und ermöglicht es, ein erfrischendes Bad in der Privatsphäre Ihres Zuhauses zu genießen. Darüber hinaus verfügt die Villa über ein Solarium, das perfekt ist, um die Sonne zu genießen und den Panoramablick auf das Meer zu bewundern. Die Terrasse ist ein weiteres Highlight, ideal für Mahlzeiten im Freien oder einfach zum Entspannen, während man die Landschaft betrachtet.

**INNENBEREICH** Das Innere der Villa ist so gestaltet, dass es maximalen Komfort und Funktionalität bietet. Es verfügt über vier Schlafzimmer, die jeweils mit Einbauschränken ausgestattet sind, um den Stauraum zu optimieren. Die vier Badezimmer sorgen für Komfort und Privatsphäre für alle Familienmitglieder. Die Villa ist mit Feinsteinzeugböden ausgestattet, die Eleganz und Langlebigkeit verleihen. Die Klimatisierung ist dank der Klimaanlage und der Fußbodenheizung gewährleistet, die das ganze Jahr über eine angenehme Temperatur sicherstellen. Darüber hinaus verfügt die Villa über ein Smart-Home-System, das eine effiziente Steuerung verschiedener Hausfunktionen ermöglicht. Die Küche ist mit modernen Geräten ausgestattet, die die täglichen Aufgaben erleichtern und dem Raum einen Hauch von Raffinesse verleihen.

**GEMEINSCHAFTSBEREICH** Die Urbanisation bietet weitläufige Gartenanlagen, die die natürliche Umgebung der Villa ergänzen und zusätzlichen Raum für Erholung und Gemeinschaft bieten.

🛏 4 Schlafzimmer  
✚ 711m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

🛁 4 Badezimmer

🏠 400m<sup>2</sup> Baugröße