



## 4 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Javea, Alicante

2.250.000€



In der wunderschönen Stadt Jávea gelegen, bietet diese exklusive Villa eine privilegierte Umgebung, um das mediterrane Leben zu genießen. Mit einer Entfernung von nur 4 km zum Meer ist sie eine ideale Wahl für diejenigen, die die Nähe zur Küste suchen, ohne auf Ruhe zu verzichten. Darüber hinaus finden Golfliebhaber einen Platz nur 1 km entfernt, was einen zusätzlichen Reiz für Enthusiasten dieses Sports darstellt. Die Villa, die für maximalen Komfort entworfen wurde, verfügt über vier Schlafzimmer und sechs Bäder und bietet viel Platz und Funktionalität für die ganze Familie.

**AUSSENBEREICH** Der Außenbereich der Villa ist so gestaltet, dass er das mediterrane Klima optimal nutzt. Es gibt einen wunderschönen Garten, der einen privaten grünen Raum zum Entspannen oder für Aktivitäten im Freien bietet. Die Terrasse ist perfekt für Abendessen im Freien oder einfach, um die Aussicht und die natürliche Umgebung zu genießen. Darüber hinaus verfügt die Villa über einen privaten Pool, ideal zum Abkühlen an heißen Sommertagen und um Freizeitmomente mit Familie oder Freunden zu genießen.

**INNENBEREICH** Das Innere der Villa ist mit modernen Merkmalen ausgestattet, die ein hohes Maß an Komfort und Funktionalität gewährleisten. Es gibt eine Klimaanlage, um das ganze Jahr über eine angenehme Temperatur zu halten, und eine Fußbodenheizung, die in den kälteren Monaten gleichmäßige Wärme bietet. Einbauschränke bieten viel Stauraum und sorgen für Ordnung und Ästhetik im Haus. Die Villa ist auch mit hochwertigen Geräten ausgestattet, die den Alltag erleichtern und das Wohnerlebnis verbessern. Die Sicherheit wird durch eine Video-Gegensprechanlage gewährleistet, die Ruhe und Kontrolle über den Zugang zur Immobilie bietet.

JÁVEA Jávea an der Costa Blanca zeichnet sich durch seine natürliche Schönheit, seine kristallklaren Strände und seine charmante Altstadt aus. Seine drei Hauptbereiche, der Hafen, die Altstadt und der Arenal-Strand, bieten eine Vielfalt an Erlebnissen. Der Tourismus in Jávea konzentriert sich auf seine Buchten mit kristallklarem Wasser, wie Cala Granadella und Cala Ambolo, die ideal zum Tauchen und für unberührte Natur sind. Darüber hinaus spiegeln der Hafen und die Altstadt das kulturelle Erbe wider. Der Lebensstil in Jávea ist kosmopolitisch und entspannt. Die Gemeinde genießt ein aktives Leben mit einem breiten gastronomischen Angebot, das lokale Produkte und die mediterrane Küche hervorhebt. Die Nähe zur Natur und die Aktivitäten im Freien sind in

4 Schlafzimmer

1.500m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

5 Badezimmer

300m<sup>2</sup> Baugröße