



## 3 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Condado de Alhama, Murcia


**349.000€**



In der exklusiven Gegend von Los Guardianes gelegen, bietet diese Wohnanlage insgesamt 37 Immobilien, die sich durch eine Vielzahl von Typologien auszeichnen, darunter Optionen für Einfamilienhäuser und Villen. Diese Enklave ist ideal für diejenigen, die eine ruhige Umgebung suchen, ohne auf die Bequemlichkeit nahegelegener Dienstleistungen zu verzichten. Die Nähe zum Golfplatz, weniger als einen Kilometer entfernt, und zum Flughafen, nur 15 Kilometer entfernt, macht es zu einer perfekten Wahl sowohl für Sportliebhaber als auch für diejenigen, die Konnektivität und schnellen Zugang zu anderen Städten schätzen. Die Immobilien sind so gestaltet, dass sie maximalen Komfort bieten, mit Merkmalen, die ein modernes und funktionales Wohnerlebnis gewährleisten. **AUSSENBEREICH** Die Außenbereiche dieser Immobilien wurden konzipiert, um das Klima und die natürliche Umgebung von Los Guardianes optimal zu nutzen. Jede Wohnung verfügt über einen privaten Garten, ideal, um einen persönlichen grünen Raum zu schaffen oder Momente im Freien zu genießen. Darüber hinaus bieten die Terrassen einen perfekten Ort zum Entspannen oder zum Teilen mit Freunden und Familie. Für diejenigen, die einen zusätzlichen Hauch von Luxus suchen, besteht die Möglichkeit, einen privaten Pool zu haben, was dem Wohnerlebnis einen erheblichen Mehrwert verleiht. Die Einbeziehung eines Solariums in das Design ermöglicht es, Panoramablicke zu genießen und das natürliche Licht den ganzen Tag über optimal zu nutzen. **INNENBEREICH** Das Innere der Wohnungen in Los Guardianes ist so gestaltet, dass es ein perfektes Gleichgewicht zwischen Stil und Funktionalität bietet. Die Grundrissoptionen umfassen Wohnungen mit zwei oder drei Schlafzimmern und zwei Bädern, die sich an unterschiedliche familiäre Bedürfnisse anpassen. Die hochwertigen Ausstattungen spiegeln sich in der Verwendung von Keramik- und Feinsteinzeugböden wider, die Langlebigkeit und einen modernen Touch bieten. Die Wohnungen sind mit Klimaanlage ausgestattet, die das ganze Jahr über Komfort gewährleisten, und verfügen über Einbauschränke, die den Stauraum optimieren. Die Küche ist komplett mit modernen Geräten ausgestattet, was den Alltag erleichtert. Darüber hinaus wurden elektrische Rollläden und eine Video-Gegensprechanlage für mehr Sicherheit und Komfort integriert. Für Besitzer von Elektrofahrzeugen stehen Ladestationen zur Verfügung, was das Engagement für Nachhaltigkeit und technologische

 3 Schlafzimmer  
 343m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

 2 Badezimmer

 109m<sup>2</sup> Baugröße