



## 2 Schlafzimmer Duplex zu verkaufen in San Javier, Murcia

285.000€

In der charmanten Ortschaft San Javier gelegen, bietet dieses Reihenhaus eine perfekte Kombination aus Komfort und Funktionalität. Ideal für diejenigen, die ein Zuhause in einer ruhigen, aber gut angebundenen Gegend suchen, befindet sich diese Immobilie nur 3 km vom Meer entfernt, was es ermöglicht, den Strand in wenigen Minuten zu erreichen. Zudem ist der nächste Flughafen 36 km entfernt, was die Anreise für Vielreisende erleichtert. Dieses Reihenhaus ist eine ausgezeichnete Wahl für Familien oder Paare, die die Nähe zum Meer und die Bequemlichkeit von nahegelegenen Dienstleistungen schätzen. **AUSSENBEREICH** Das Reihenhaus verfügt über ein Außendesign, das einen privaten Garten umfasst, ideal, um Momente im Freien in einer intimen Umgebung zu genießen. Die Terrasse ist ein weiteres Highlight und bietet zusätzlichen Raum zum Entspannen oder für geselliges Beisammensein mit Freunden und Familie. Darüber hinaus verfügt die Immobilie über ein Solarium, perfekt für Sonnenliebhaber, die einen privaten Raum zum Sonnenbaden oder einfach zum Entspannen wünschen. Die Anwesenheit eines privaten Pools verleiht einen Hauch von Exklusivität und ermöglicht es, jederzeit ein erfrischendes Bad zu nehmen. **INNENBEREICH** Im Inneren ist das Reihenhaus so gestaltet, dass es maximalen Komfort bietet. Mit zwei Schlafzimmern ist es ideal für kleine Familien oder Paare, die zusätzlichen Raum wünschen. Die zwei Badezimmer sorgen für Komfort und Privatsphäre für alle Bewohner. Die Immobilie ist mit Haushaltsgeräten ausgestattet, was den Alltag von Anfang an erleichtert. Einbauschränke bieten effizienten Stauraum und halten den Raum ordentlich und frei von Unordnung. Zudem ist eine Vorinstallation für Klimaanlagen vorhanden, die das ganze Jahr über ein angenehmes Ambiente gewährleistet. **GEMEINSCHAFTSBEREICH** Die Gemeinschaftsbereiche der Wohnanlage umfassen Gartenanlagen, die eine grüne und entspannende Umgebung zum Spazierengehen oder Genießen der Natur bieten. Zudem haben die Bewohner Zugang zu einem Gemeinschaftspool, ideal zum Sozialisieren und Genießen von Freizeitmömenten in einer sicheren und kontrollierten Umgebung. Diese Einrichtungen ergänzen perfekt die privaten Merkmale des Reihenhauses und bieten ein Gleichgewicht zwischen Privatsphäre und Gemeinschaft. **SAN JAVIER** San Javier in der Region Murcia ist bekannt für seine Strände, insbesondere Playa de La Manga und La Manga del Mar.

2 Schlafzimmer

152m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

2 Badezimmer

Schwimmbad

151m<sup>2</sup> Baugröße