



## 3 Schlafzimmer Appartement zu verkaufen in Guardamar del Segura, Alicante

690.000€



In der charmanten Stadt Guardamar del Segura gelegen, bietet diese Wohnanlage eine Auswahl von 19 Immobilien, darunter Apartments, Erdgeschosse und Penthäuser. Mit Meerblick ist jede Wohnung darauf ausgelegt, Komfort und Funktionalität zu maximieren. Die Nähe zur Küste, nur 1 km entfernt, ermöglicht es, die Meeresbrise und eine privilegierte natürliche Umgebung zu genießen. Zudem befindet sich der Flughafen 30 km entfernt, was den Zugang zu internationalen Verbindungen erleichtert. Die Wohnungen sind mit Feinsteinzeugböden, Video-Gegensprechanlage, Elektrogeräten und Einbauschränken ausgestattet. Die Vorinstallation der Klimaanlage sorgt das ganze Jahr über für ein angenehmes Ambiente. Die Grundrissoptionen umfassen Wohnungen mit 2 oder 3 Schlafzimmern und 2 Bädern, angepasst an unterschiedliche familiäre Bedürfnisse.

**AUSSENBEREICH** Die Außenbereiche dieser Wohnanlage in Guardamar del Segura sind darauf ausgelegt, einen entspannten Lebensstil in Kontakt mit der Natur zu bieten. Die Immobilien verfügen über Terrassen, die es ermöglichen, den Meerblick und das mediterrane Klima zu genießen. Zudem beinhalten einige Typen ein Solarium, das zusätzlichen Außenraum für Freizeit und Entspannung bietet. Die Nähe zum Meer, nur 1 km entfernt, ist ein zusätzlicher Anreiz für diejenigen, die in Strandnähe leben möchten. Die Lage bietet auch einfachen Zugang zu Wanderwegen und anderen Outdoor-Aktivitäten, ideal für Naturliebhaber.

**INNENBEREICH** Das Innere der Wohnungen ist darauf ausgelegt, maximalen Komfort und Funktionalität zu bieten. Die Böden aus Feinsteinzeug verleihen einen modernen Touch und sind pflegeleicht. Die Einbeziehung von Elektrogeräten und Einbauschränken erleichtert die Organisation und Nutzung des Raumes. Die Video-Gegensprechanlage bietet ein zusätzliches Maß an Sicherheit und Komfort. Die Vorinstallation der Klimaanlage ermöglicht eine effiziente Klimatisierung der Wohnungen. Die Grundrissoptionen umfassen 2 oder 3 Schlafzimmer und 2 Bäder, angepasst an unterschiedliche Lebensstile und familiäre Bedürfnisse. Die Präsenz von Terrassen und in einigen Fällen Solarium erweitert die Nutzungsmöglichkeiten von Innen- und Außenbereichen.

**GEMEINSCHAFTSBEREICH** Die Gemeinschaftsbereiche dieser Wohnanlage sind darauf ausgelegt, ein Umfeld des Zusammengehörigkeits und Genusses zu bieten. Die Gemeinschaftsgärten bieten einen grünen Raum, um sich

3 Schlafzimmer

Schwimmbad

2 Badezimmer

222m<sup>2</sup> Baugröße