



5 Schlafzimmer Landhaus zu verkaufen in Orihuela, Alicante

675.000€



Wir präsentieren dieses Anwesen in Orihuela, das eine einzigartige Gelegenheit für diejenigen bietet, die Luxus, Komfort und Rentabilität in einer privilegierten natürlichen Umgebung kombinieren möchten. Diese beeindruckende Villa mit 495 m² Wohnfläche innerhalb eines 1.000 m² großen Wohngebiets mit Pool und Grillbereich befindet sich auf einem komplett umzäunten Grundstück von 9.480 m², das Privatsphäre und Sicherheit garantiert. Ein zusätzlicher Wert dieser Immobilie ist ihre landwirtschaftliche Produktion von Verna-Zitronen mit traditioneller Bewässerung, die geschätzte jährliche Einnahmen zwischen 15.000 und 20.000 Euro generiert, was dieses Anwesen zu einer Investition mit Rentabilität und ländlichem Charme macht. Auf drei Etagen verteilt, besticht die Immobilie durch ihre großzügigen und hellen Räume. Im Souterrain befindet sich eine Garage mit Platz für mehrere Fahrzeuge, ein Fitnessstudio mit Dusche, ein Freizeit- und Hobbybereich sowie ein zusätzliches Zimmer mit begehbarem Kleiderschrank. Das Erdgeschoss bietet ein elegantes Wohnzimmer, ideal für Gästeempfänge, eine vollständig ausgestattete separate Küche mit Speisekammer und Waschküche, sowie ein Schlafzimmer mit Einbauschrank, ein Badezimmer mit Duschwanne und ein Büro mit Zugang zur Terrasse. Im ersten Obergeschoss befindet sich das Hauptschlafzimmer mit privatem Balkon, begehbarem Kleiderschrank und einem kompletten Badezimmer mit Whirlpool, zusammen mit zwei zusätzlichen Zimmern und einem zweiten Badezimmer. Das Anwesen verfügt über moderne Einrichtungen wie Klimaanlage über Kanäle, Zentralheizung mit Wasserheizkörpern, Gitter und Moskitonetze sowie Glasfaser für optimale Konnektivität. Draußen können Sie einen privaten Pool, einen gepflegten Garten mit Beleuchtung und ein angrenzendes Gebäude mit Grill, Ofen und Spüle genießen, perfekt für Veranstaltungen und Treffen. Das Außenhäuschen beherbergt die Motoren für die Klimaanlage, den Heizkessel und den Dieseltank und ergänzt den Komfort des Wohnhauses. Der Zugang zum Anwesen, zum Wohnhaus und zur Garage ist motorisiert, was die sichere Ein- und Ausfahrt erleichtert. Nur fünf Kilometer vom Einkaufszentrum Ociopía und fünf Minuten vom Stadtzentrum von Orihuela und Bigastro entfernt, ist die Villa von hochwertigen Residenzen umgeben und bietet einfachen Zugang zu Supermärkten, Restaurants und allen notwendigen Dienstleistungen in einer ruhigen, aber gut angebundenen

5 Schlafzimmer

3 Badezimmer

Schwimmbad