





## 4 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Calpe, Alicante

**998.000€**



**BRANDNEUES HAUS** Moderne und funktionale Villa, bereit zum Wohnen. Wir präsentieren diese unglaubliche, brandneue Villa, die sich in einer privilegierten Gegend von Calpe befindet, nur wenige Gehminuten von den Stränden und dem Zentrum entfernt, mit flachem und komfortablem Zugang. In der unmittelbaren Umgebung gibt es Restaurants, Supermärkte und Cafés, die Komfort und Freizeitmöglichkeiten bieten. Die Lage dieser Villa zeichnet sich durch ihre hervorragende Ausrichtung zur Sonne den ganzen Tag über aus, ideal, um das mediterrane Klima zu genießen. Das Grundstück ist flach und hat eine Fläche von 612,75 m<sup>2</sup>, mit privatem Pool und Parkplatz. Die Gesamtbebauung des Grundstücks, einschließlich Terrassen und Pergolen, umfasst 202,06 m<sup>2</sup>, während die Nutzfläche 164,82 m<sup>2</sup> beträgt. Aufteilung der Villa: Erdgeschoss: Zugang durch einen eleganten Flur, offenes Wohn-Esszimmer, moderne Küche mit Insel, Waschküche, ein großes Schlafzimmer und ein komplettes Badezimmer. Eine Innentreppe führt in das Obergeschoss. Obergeschoss: Drei Doppelzimmer, zwei Badezimmer (eines davon en suite), um maximalen Komfort zu bieten. Ausstattung und Highlights: Klimaanlage warm/kalt. Einbauschränke. Energieeffizienzklasse A. Voll ausgestattete Küche. Aluminiumfenster mit Holzoptik und Climalit-Glas. Elektrische Jalousien. Keramikboden (90x90 cm). Privater Pool. Gegensprechanlage. Komplette eingezäuntes Grundstück mit automatischem Zugangstor und Parkplatz. Sonniges Grundstück, mit Sonne praktisch den ganzen Tag. Diese Villa ist die perfekte Kombination aus Design, Funktionalität und Komfort, ideal für diejenigen, die eine brandneue, moderne Immobilie in einer zentralen Umgebung suchen, die es Ihnen ermöglicht, den Strand und das Zentrum von Calpe zu Fuß zu genießen. Auf der Suche nach einem Zuhause, das alles bietet? Zögern Sie nicht, uns für weitere Informationen zu kontaktieren oder einen Besuch zu vereinbaren. Diese atemberaubende Villa mit 4 Schlafzimmern wartet auf Sie!

 4 Schlafzimmer  
 612m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

 3 Badezimmer  
 Schwimmbad

 202m<sup>2</sup> Baugröße