



4 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Calpe, Alicante

890.000€

ORT: Villa zum Verkauf in Calpe, in der Urbanisation Maryvilla, in einer sehr ruhigen Wohngegend, 1,8 km von Puerto Blanco, einem der schönsten und einladendsten Strände in Calpe und 3 km vom Stadtzentrum von Calpe entfernt, das alle Arten von Dienstleistungen und Einrichtungen bietet. Diese Villa im modernen Stil bietet einen atemberaubenden Blick auf das Meer und den Peñón de Ifach (Symbol der Costa Blanca) und viel Ruhe. GEHÄUSE: Es befindet sich auf einem Grundstück von 700 m² und verfügt über eine bebaute Gesamtfläche von 330 m², verteilt auf 3 Etagen und eine Sonnenterrasse wie folgt: Auf Straßenniveau haben wir den Keller, wo wir einen großen privaten Parkplatz für 2 Fahrzeuge (mit imposanter automatischer Schiebetür) finden. Auf dieser Straßenebene befinden sich die Haupteingangshalle und ein praktischer Abstellraum. Von hier aus gelangt man über die Innentreppe, die in den ersten und zweiten Stock führt. In dieser Immobilie wurde der mögliche Einbau eines Aufzugs geplant, der Zugang zu allen Etagen, einschließlich der Solariumetage, ermöglichen würde. Im ersten Stock haben wir einen schönen Flur und Flur, 3 Schlafzimmer (25 m² + 12 m² + 12 m²) und 2 Badezimmer (1 en suite). Das Hauptschlafzimmer verfügt außerdem über einen Ankleidebereich von 6 m² und eine private Terrasse von 30 m² (mit Markise). Im Obergeschoss haben wir 1 Schlafzimmer von 18 m² mit eigenem Bad, Speisekammer, 1 Gäste-WC, beeindruckende Wohnküche (alles offenes Konzept, mit Insel, insgesamt 75 m²), die Zugang zu einer Panoramaterrasse von 20 m² hat. Auf dieser Etage haben wir auch eine Waschküche und eine Hilfsterrasse von 15 m² + 40 m², die über eine Außentreppe mit dem Solariumboden verbunden ist, wo wir eine fabelhafte Außenterrasse von 80 m² (aus Naturholz und Kunstrasen, mit verschiedenen Umgebungen sehr gut gelungen) finden, wo wir einen rechteckigen Pool von 8x4 Metern haben. Ein Entspannungsbereich, ein Chill-out-Bereich, ein Grillplatz, ein Abstellraum, 1 WC und eine Außendusche. AUSSTATTUNG: Diese avantgardistische Designvilla wurde 2008 erbaut und befindet sich derzeit in einem sehr guten Zustand. Es ist mit Fußbodenheizung und Klimaanlage (warm und kalt), Designer-Bädern und -Küche, Edelstahl- und Glasgeländer... Der Garten ist einfach und pflegeleicht. Durch den Garten wurde eine Außentreppe geschaffen, die Zugang zu allen Ebenen dieses Anwesens bietet, einschließlich des Solariums und des

- | | | |
|------------------------------------|--------------|----------------------------|
| 4 Schlafzimmer | 4 Badezimmer | 330m ² Baugröße |
| 700m ² Grundstücksgröße | Schwimmbad | |