



## 3 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Calpe, Alicante

1.525.000€



**PROJEKT:** Moderne ebenerdige Villa zu verkaufen in Pla Roig, Calpe  
Diese luxuriöse, ebenerdige Villa ist die perfekte Kombination aus Komfort, Stil und Qualität. Sie befindet sich in Pla Roig in Calpe, einer ruhigen Gegend, die dennoch in der Nähe verschiedener Annehmlichkeiten, des Strandes, von Restaurants und gemütlichen Terrassen liegt. Beim Betreten gelangen Sie in einen geräumigen Flur, der Zugang zu verschiedenen Bereichen des Hauses bietet. Auf der linken Seite befindet sich das großzügige Wohnzimmer mit angrenzendem offenen Esszimmer und Küche. Die Küche ist ein echter Blickfang mit Kochinsel und wird komplett mit hochwertigen Bosch-Geräten oder gleichwertigen Marken ausgestattet. Außerdem gibt es einen separaten Hauswirtschaftsraum mit Waschküche und zusätzlichem Stauraum. Auf der rechten Seite des Flurs befindet sich der Schlafbereich. Die Master-Suite verfügt über einen begehbaren Kleiderschrank und ein eigenes Badezimmer. Darüber hinaus gibt es ein zweites Schlafzimmer mit eigenem Bad und ein drittes Schlafzimmer, das Zugang zu einem Badezimmer im Flur hat. Glasschiebetüren bieten überall direkten Zugang zur Terrasse und zum Garten. Diese Glasfassade sorgt für viel natürliches Licht und einen fließenden Übergang zwischen Innen und Außen. Die Villa ist mit Fußbodenheizung (Wärmepumpe), Klimaanlage und einem fortschrittlichen Hausautomationssystem ausgestattet. Dank der automatischen Rollläden, Airzone-Thermostaten in jedem Raum und einer Alarmanlage haben Sie jederzeit die volle Kontrolle über Ihr Zuhause. Das Haus verfügt außerdem über einen Grill, ein voll ausgestattetes Außenbadezimmer und einen Parkplatz für zwei Autos. Der Garten wurde mit Blick auf Einfachheit und Pflegeleichtigkeit gestaltet und bietet dank der strategisch platzierten Zypressen optimale Privatsphäre. Der wunderschöne 52 m<sup>2</sup> große Pool ist ein perfekter Ort zum Entspannen, und eine Außendusche sorgt für zusätzlichen Komfort. Die Terrasse bietet viel Platz für die Gestaltung gemütlicher Sitzbereiche, in denen Sie das ganze Jahr über das herrliche mediterrane Klima genießen können. Sind Sie an dieser wunderschönen Villa interessiert? Dann kontaktieren Sie einen unserer Mitarbeiter für weitere Informationen oder eine Besichtigung. Wir helfen Ihnen gerne weiter! Der angegebene Preis enthält keine Steuern und Kaufkosten. Das Angebot gilt vorbehaltlich von Irrtümern, Preisänderungen, Verfügbarkeit, Unterlassung und / oder

3 Schlafzimmer

800m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

4 Badezimmer

Schwimmbad

249m<sup>2</sup> Baugröße