



## 4 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Javea, Alicante

1.595.000€



Moderne Meerblickvilla in Javea – Fertigstellung Ende 2025 In der Urbanisation Tosalet 5 in Jávea wird derzeit eine moderne Luxusvilla mit Blick über die grünen Hügel bis zum Meer gebaut. Diese Neubauvilla kombiniert klare Linien und sanfte Rundungen, was ihr ein stilvolles und zeitloses Aussehen verleiht. Das Hauptgeschoss verfügt über ein geräumiges Wohn-Esszimmer mit offener Küche, eine Gästetoilette und ein großzügiges Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad. Auf Gartenebene, eine Etage tiefer, befinden sich zwei weitere Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine Waschküche. Ein zusätzlicher Raum auf dieser Etage kann in ein vierteres Schlafzimmer mit eigenem Bad umgewandelt werden. Die Villa erhält eine komplett ausgestattete moderne Küche, einschließlich Cerankochfeld, Backofen, Mikrowelle, Geschirrspüler und hochwertigen Einbaumöbeln. Der großzügige überdachte Terrassenbereich mit eingebautem Grill bietet an heißen Sommertagen einen angenehmen Schattenplatz. Die offenen Poolterrassen sind mit einem 12 x 4 Meter großen Swimmingpool mit breiten Einstiegsstufen und Unterwasserbeleuchtung ausgestattet. Vorinstallation für eine Poolheizung ist vorhanden. Komfort ist dank Fußbodenheizung auf Basis einer aerothermischen Wärmepumpe, ergänzt durch Sonnenkollektoren, gewährleistet. In allen Räumen ist eine Klimaanlage installiert. Das Haus verfügt außerdem über eine Alarmanlage und eine Ladestation für Elektrofahrzeuge. Der Garten ist pflegeleicht angelegt mit einheimischen Pflanzen, Kunstrasen und Natursteinmauern, die die Terrassen voneinander trennen. Das Grundstück ist vollständig mit Mauern und Zäunen umgeben. Es gibt einen doppelten Carport mit elektrischem Tor und einen zweiten Zugang. Wieder einmal eine schöne, moderne Villa in Javea zu verkaufen, die in absehbarer Zeit bezugsfertig sein wird. Vereinbaren Sie gerne einen Termin mit uns, um sich den Bau anzusehen. Der angegebene Preis enthält keine Steuern und Kaufkosten / Das Angebot gilt vorbehaltlich von Irrtümern, Preisänderungen, Verfügbarkeit, Unterlassung und / oder Rücktritt vom Markt ohne Vorankündigung / Möbel und Inhalte nach individueller Vereinbarung und nicht nach den Fotos in der Präsentation.

4 Schlafzimmer

1.000m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

3 Badezimmer

Schwimmbad

350m<sup>2</sup> Baugröße