



## Handelsimmobilie zu verkaufen in Calpe, Alicante

320.000€



Bringen Sie Ihre Idee auf die Karte von Calpe. Großzügiges Geschäftslokal im Herzen des Stadtzentrums zu verkaufen, in einer der belebtesten und sichtbarsten Lagen der Stadt. Mit ca. 197 m<sup>2</sup> Nutzfläche (fast 200 m<sup>2</sup>) und einer Innenhöhe von fast 4 m bietet es Volumen, Präsenz und Vielseitigkeit für zahlreiche Konzepte: Fachgeschäft, Dekorationsboutique, Gastrobar / Tapas, Fusionsküche-Restaurant, Spezialitätenkaffee, Showroom, Kreativstudio, Schönheitszentrum, Privatklinik, Kanzlei oder Coworking-Space. Früher beherbergte es ein Einrichtungsgeschäft, und dank der installierten Abluftanlage ist es auch ideal für Gastronomieprojekte. Das Lokal befindet sich in gutem Zustand, ist vollständig fertiggestellt und bezugsfertig, was Zeit- und Kosteneinsparungen bei der Umsetzung ermöglicht. Besondere Merkmale: Nutzfläche: ca. 197 m<sup>2</sup> (fast 200 m<sup>2</sup>). Lichte Raumhöhe: fast 4 m, bietet Raumgefühl und Möglichkeiten für Zwischengeschosse (je nach Vorschrift). Lineare Fassade: ca. 12 m, bietet hervorragende Sichtbarkeit und Schaufensterpotenzial. Aktuelle Aufteilung: offene Hauptfläche, breiter Eingang, Büro, WC, Abstell-/Lagerräume und Treppe. Klimaanlage (A/C) installiert. Abluftsystem vorhanden (wichtiger Vorteil für Gastronomie). Pflegeleichter und ansprechender Feinsteinzeugboden. Guter Erhaltungszustand, bereit für die Geschäftsaufnahme mit minimaler Zusatzinvestition. Zentrale Lage mit hoher Fußgängerfrequenz – ideal zur Gewinnung lokaler Kunden und Touristen. Warum dieses Lokal? Es vereint Fläche, Höhe, Fassade und strategische Lage – die vier Schlüsselfaktoren, um Ihre Marke in Calpe vom ersten Tag an zu positionieren und wachsen zu lassen. Bereit zur Besichtigung und Bewertung des Potenzials? Kontaktieren Sie uns oder besuchen Sie unser Büro – wir begleiten Sie gerne. Wir helfen Ihnen, die Machbarkeit Ihres Konzepts zu prüfen und diesen Raum zum Erfolg Ihres nächsten Geschäfts zu machen.

0 Schlafzimmer

0 Badezimmer

220m<sup>2</sup> Baugröße