

4 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Calpe, Alicante

1.250.000€







Freistehende Villa mit Meerblick und doppelter Wohnaufteilung in Calpe zu verkaufen. In Calpe wird diese freistehende Villa aus dem Jahr 2013 angeboten, die auf einem Grundstück mit absoluter Privatsphäre und Meerblick liegt. Das Haus wurde nach deutschen Baunormen gebaut, mit Isolierung in den Außenwänden und Decken für ein angenehmes Raumklima, sowohl im Sommer als auch im Winter.

Beschreibung: Die Villa ist derzeit in zwei identische Wohnungen unterteilt. Jede Wohnung verfügt über ein Wohn- und Esszimmer, eine offene Küche, zwei Schlafzimmer und zwei Badezimmer. Die Wohnungen können intern über eine Innentreppe miteinander verbunden werden. Beide Etagen haben direkten Zugang zu großzügigen Terrassen. Es gibt auch eine Dachterrasse (Solarium) mit freiem Blick auf das Meer. Das Grundstück ist nach Südosten ausgerichtet und grenzt an eine Grünzone. Der Garten ist pflegeleicht. Die Fenster sind aus rohem Aluminium mit brüniertem Sicherheitsglas, mit Fliegengittern und Rollläden ausgestattet. Es gibt eine Garage mit Platz für drei Autos. Der Zugang ist mit elektrischen Toren gesichert. Das Highlight dieser Villa ist der Pool: ein 23 x 12 Meter großer Infinity-Pool mit einzigartiger Form, integriertem Whirlpool, Kinderbecken, Wasserfall und einer zentral platzierten Palme. Der Pool und die Wohnfläche befinden sich dank einer 4,5 Meter hohen Natursteinmauer auf gleicher Höhe. Das Haus liegt in einer Sackgasse.

Besonderheiten: Nach deutschem Standard gebaut. Zwei separate Wohnungen, intern miteinander verbindbar. Klimaanlage. Dachterrasse mit Meerblick. Fenster mit Sicherheitsglas, Fliegengittern und Rollläden. Garage für 3 Autos. Großer Infinity-Pool (23 x 12 m) mit Whirlpool, Kinderbecken und Wasserfall. Ruhige Lage, absolute Privatsphäre.

Warum diese Villa besichtigen? Geeignet für Doppelbewohnung oder Vermietung. Großer Außenbereich und Pool auf einer Ebene mit dem Haus. Solide Bauweise. Meerblick. Eine Villa mit durchdachter Aufteilung, viel Platz und Meerblick in Calpe zu verkaufen. Kontaktieren Sie uns für eine Besichtigung oder weitere Informationen.

 4 Schlafzimmer
 1.000m² Grundstücksgröße

 4 Badezimmer
 Schwimmbad

 380m² Baugröße