



## 4 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Calpe, Alicante

1.250.000€



Freistehende Villa mit Meerblick und doppelter Wohnumteilung in Calpe zu verkaufenIn Calpe wird diese freistehende Villa aus dem Jahr 2013 angeboten, die auf einem Grundstück mit absoluter Privatsphäre und Meerblick liegt. Das Haus wurde nach deutschen Baunormen gebaut, mit Isolierung in den Außenwänden und Decken für ein angenehmes Raumklima, sowohl im Sommer als auch im Winter.BeschreibungDie Villa ist derzeit in zwei identische Wohnungen unterteilt. Jede Wohnung verfügt über ein Wohn- und Esszimmer, eine offene Küche, zwei Schlafzimmer und zwei Badezimmer. Die Wohnungen können intern über eine Innentreppe miteinander verbunden werden. Beide Etagen haben direkten Zugang zu großzügigen Terrassen. Es gibt auch eine Dachterrasse (Solarium) mit freiem Blick auf das Meer.Das Grundstück ist nach Südosten ausgerichtet und grenzt an eine Grünzone. Der Garten ist pflegeleicht. Die Fenster sind aus rohem Aluminium mit brüniertem Sicherheitsglas, mit Fliegengittern und Rollläden ausgestattet. Es gibt eine Garage mit Platz für drei Autos. Der Zugang ist mit elektrischen Toren gesichert.Das Highlight dieser Villa ist der Pool: ein 23 x 12 Meter großer Infinity-Pool mit einzigartiger Form, integriertem Whirlpool, Kinderbecken, Wasserfall und einer zentral platzierten Palme. Der Pool und die Wohnfläche befinden sich dank einer 4,5 Meter hohen Natursteinmauer auf gleicher Höhe. Das Haus liegt in einer Sackgasse.BesonderheitenNach deutschem Standard gebautZwei separate Wohnungen, intern miteinander verbindbarKlimaanlage Dachterrasse mit MeerblickFenster mit Sicherheitsglas, Fliegengittern und RolllädenGarage für 3 AutosGroßer Infinity-Pool (23 x 12 m) mit Whirlpool, Kinderbecken und WasserfallRuhige Lage, absolute PrivatsphäreWarum diese Villa besichtigen? Geeignet für Doppelbewohnung oder VermietungGroßer Außenbereich und Pool auf einer Ebene mit dem HausSolide BauweiseMeerblickEine Villa mit durchdachter Aufteilung, viel Platz und Meerblick in Calpe zu verkaufen.Kontaktieren Sie uns für eine Besichtigung oder weitere Informationen.

4 Schlafzimmer

1.000m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

4 Badezimmer

Schwimmbad

380m<sup>2</sup> Baugröße