



## 4 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Calpe, Alicante

850.000€



**LAGE**Diese Villa im klassischen mediterranen Stil befindet sich in der exklusiven Urbanisation Calpe. Das Anwesen befindet sich in einer ruhigen Wohngegend (in einer Sackgasse), nur 1 km vom Stadtzentrum von Calpe, 13 Gehminuten von den wunderschönen Stränden und allen Arten von Dienstleistungen entfernt.Die Villa befindet sich auf einem flachen Grundstück von 1.150 m<sup>2</sup> und verfügt über eine bebaute Fläche von 305 m<sup>2</sup>, die sich auf zwei Etagen plus ein Halbuntergeschoss verteilt. Es wurde 2005 erbaut, befindet sich in einem sehr guten Zustand und zeichnet sich durch sein funktionales Design, charmante Außenelemente und seine gemütliche Atmosphäre aus.  
**VERTEILUNG**Erdgeschoss:Es verfügt über eine geräumige Eingangshalle, einen Flur, 2 Schlafzimmer (15 m<sup>2</sup> und 12 m<sup>2</sup>), ein 10 m<sup>2</sup> großes en-suite Badezimmer mit Dusche und Hydromassage, eine Toilette, eine geräumige Küche-Wohn-Esszimmer von 55 m<sup>2</sup> und eine 30 m<sup>2</sup> große Veranda, die mit einer Außenterrasse von 70 m<sup>2</sup> verbunden ist, wo sich ein 8x4 Meter großer rechteckiger Pool befindet.Obergeschoss: Hier befindet sich ein Gästeapartment, mit privatem Zugang. Es verfügt über 2 Schlafzimmer (15 m<sup>2</sup> und 12 m<sup>2</sup>), ein komplettes Badezimmer, eine 25 m<sup>2</sup> große Küche-Wohn-Esszimmer und eine 30 m<sup>2</sup> große Terrasse mit Panoramablick auf das Meer, den Peñón de Ifach und die Berge.Halbkeller: Auf dieser Etage befindet sich eine Garage von 45 m<sup>2</sup> und ein zusätzlicher Raum von 190 m<sup>2</sup> mit einer Höhe von 2,5 Metern. Dieser Raum umfasst eine 20 m<sup>2</sup> große Eingangshalle, einen 30 m<sup>2</sup> großen Werkstatt-Abstellraum, ein 10 m<sup>2</sup> großes Wohnzimmer und einen unbebauten 130 m<sup>2</sup> großen Bereich, der sich ideal für eine Wohnung, einen Fitnessraum, ein Kino oder ein Spielzimmer eignet.  
**AUSSTATTUNG UND AUSSENBEREICH**Die Villa ist mit Klimaanlage (6 Splits, warm/kalt) und elektrischen Heizkörpern ausgestattet. Im Außenbereich gibt es einen Grillplatz mit einem Sommerspeisesaal, einen großen Gartenbereich mit Obstbäumen, einen Kinderspielplatz und einen Teich mit integriertem Wasserfall. Darüber hinaus verfügt es über ausreichend Außenparkplätze für mehr als sechs Fahrzeuge.Diese beeindruckende Residenz vereint großzügige Volumina, großes Erweiterungspotenzial und eine unschlagbare Lage und ist damit die ideale Wahl für alle, die Lebensqualität an der Costa Blanca suchen.

4 Schlafzimmer

1.150m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

2 Badezimmer

Schwimmbad

305m<sup>2</sup> Baugröße