



## 3 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Calpe, Alicante

1.099.000€



Diese im Bau befindliche Villa befindet sich im charmanten und pulsierenden Calpe und bietet luxuriöses Wohnen, nur einen Kilometer von den schönen Stränden und allen wichtigen Annehmlichkeiten entfernt. Calpe ist bekannt für seine ikonischen Strände mit feinem Sand und kristallklarem Wasser, seinen charakteristischen Peñón de Ifach und ein breites Angebot an Freizeit, Kultur und Gastronomie. Diese mediterrane Umgebung ermöglicht es Ihnen, die Ruhe und natürliche Schönheit zu genießen, während Sie alles in Reichweite haben. Die Auslieferung dieses exklusiven Hauses ist für Juni 2025 geplant. Layout und Funktionen der Immobilie: Auf einem Grundstück von 967m<sup>2</sup> verfügt diese Immobilie über insgesamt 283,54m<sup>2</sup> bebaute Fläche, die sich auf zwei Etagen verteilen, die durch eine Innentreppe verbunden sind: Das Erdgeschoss hat Zugang über eine private Garage und verfügt über ein Schlafzimmer mit eigenem Bad und eigener Terrasse, ein geräumiges Esszimmer, ein komfortables und helles Wohnzimmer, eine voll ausgestattete Küche und ein Gästebad. Draußen finden Sie eine geräumige Terrasse mit einem atemberaubenden 10 x 3 m großen privaten Pool, einem Grillplatz und landschaftlich gestalteten Wohnbereichen, um sich zu entspannen und das gute Wetter zu genießen. Im Obergeschoss befinden sich zwei weitere Schlafzimmer, beide geräumig, jedes mit eigenem Bad und Zugang zu einer privaten Terrasse mit herrlicher Aussicht. High-End-Ausstattung: Klima- und Heizungssystem: Klimaanlage und Fußbodenheizung mit aerothermischer Technologie, die maximale Energieeffizienz bieten (Klassifizierung A). Separates Schwimmbad: 10 m x 3 m, mit Duschbereich. Einbauküche: Ober- und Unterschränke, Arbeitsplatten aus Granit, hochwertige Geräte (Induktionskochfeld, Backofen, Mikrowelle, Geschirrspüler und Dunstabzugshaube). Hochwertige Ausstattung: Sicherheitsglasschreinerei auf den Balkonen, Badezimmer mit Sanitärkeramik und Roca-Armaturen sowie eine Video-Gegensprechanlage für mehr Sicherheit. Diese Villa in Calpe ist ideal für diejenigen, die eine moderne, komfortable und stilvolle Residenz in einer Lage suchen, die Luxus und Nähe zum Meer verbindet. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, in einer der begehrtesten Gegenden der Costa Blanca zu leben!

3 Schlafzimmer

967m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

3 Badezimmer

Schwimmbad

283m<sup>2</sup> Baugröße